

1. Nurem Identyfikatora podatkowego (*)składającego informację

2. Numer Identyfikatora podatkowego (*)współwłaściciela

Załącznik Nr 5
do uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu
Nr XIV/122/2015 z dnia 26 listopada 2015r.

IN – 1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania

Miejsce składania: Burmistrz Nowego Tomysza

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd Miejski w Nowym Tomyszu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

C. DANE PODATNIKA

C.1.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę – zgodnie z objaśnieniami)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny

7. Nazwisko

8. Imię/Imiona

9. NIP

10. PESEL

11. Data urodzenia

12. Imię ojca

13. Imię matki

C.1.2 ADRES ZAMIESZKANIA

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lok.

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

24. Telefon kontaktowy

C.1.3 ADRES DO KORESPONDENCJI / wypełnić w przypadku gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania/

25. Kraj

26. Województwo

27. Powiat

28. Gmina

29. Ulica

30. Nr domu

31. Nr lok.

32. Miejscowość

33. Kod pocztowy

34. Poczta

35. Telefon kontaktowy

C.2.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

36. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę – zgodnie z objaśnieniami):

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny

37. Nazwisko

38. Imię/Imiona

39. NIP

40. PESEL

41. Data urodzenia

42. Imię ojca

43. Imię matki

C.2.2 ADRES ZAMIESZKANIA

44. Kraj

45. Województwo

46. Powiat

47. Gmina

48. Ulica

49. Nr domu

50. Nr lok.

51. Miejscowość

52. Kod pocztowy

53. Poczta

54. Telefon kontaktowy

C.2.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania)

55. Kraj

56. Województwo

57. Powiat

58. Gmina

59. Ulica

60. Nr domu

61. Nr lok.

62. Miejscowość

63. Kod pocztowy

64. Poczta

65. Telefon kontaktowy

(*) Identyfikatorem Podatkowym jest:

1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towaru i usług.

2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

66. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu) od dnia

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	67. m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ⁹⁾	68. ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	69. m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	70. m ²

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m ²	
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		Kondygnacja o wysokości	
		Od 1,40 m do 2,20m	Powyżej 2,20 m
		(zaliczyć 50% powierzchni)	
1. Mieszkalnych – ogółem	71.	72.	
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-ogółem	73.	74.	
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	75.	76.	
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	77.	78.	
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	79.	80.	

E.3 BUDOWLE

1. Budowle (wartość, o której mowa w art. 4 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). (Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł)	81. zł
---	-----	----------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

82. Imię i nazwisko składającego informację	83. Imię i nazwisko współwłaściciela
84. Data wypełnienia i podpis	85. Data wypełnienia i podpis współwłaściciela

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

86. Uwagi organu podatkowego	
87. Identyfikator przyjmującego formularz	88. Data i podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

W przypadku, gdy kwota podatku **nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.

Objaśnienia:

- 1) właściciel – osoba wpisana jako właściciel nieruchomości w księdze wieczystej
- 2) współwłaściciel – osoba wpisana jako współwłaściciel nieruchomości w księdze wieczystej
- 3) posiadacz samoistny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jak właściciel, która nie została ujawniona jako właściciel w księdze wieczystej (nie dotyczy: użytkowników, zastawników, najemców, dzierżawców oraz innych osób mających prawo władania cudzą nieruchomością)
- 4) współposiadacz samoistny – osoba władająca nieruchomością wspólnie z inną osobą lub innymi osobami, spełniająca warunki określone dla posiadacza samoistnego
- 5) użytkownik wieczysty – osoba wpisana jako użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w księdze wieczystej
- 6) współużytkownik wieczysty – osoba wpisana jako współużytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w księdze wieczystej
- 7) posiadacz zależny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jako: użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mająca inne prawo, z którym łączy się władztwo nad tą nieruchomością
- 8) współposiadacz zależny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jak posiadacz, wspólnie z innymi osobami
- 9) należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.