

**URZĄD MIEJSKI W NOWYM TOMYŚLU**

ul. Poznańska 33, 64- 300 Nowy Tomyśl

Tel. 061 44 26 600 Fax 061 44 22 754

[urząd@nowytomysl.pl](mailto:urząd@nowytomysl.pl)    [www.nowytomysl.pl](http://www.nowytomysl.pl)
**KARTA USŁUGI**

Nazwa usługi :	<b>DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY</b>
Sposób załatwienia sprawy :	<b>WYDANIE DECYZJI</b>
Wymagane dokumenty :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 egz. mapy zasadniczej (lub w przypadku jej braku – kopii mapy katastralnej) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz jego najbliższe otoczenie (obszar , na który inwestycja będzie oddziaływać), w skali 1:500 lub 1:1000 oraz, dla inwestycji liniowych, 1:2000.</li> <li>- Graficzne przedstawienie sposobu zagospodarowania terenu.</li> <li>- Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną, w której zagwarantowane zostanie wykonanie uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego</li> </ul>
Opłaty :	<b>107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Zwolnienie z opłaty skarbowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</b>
Termin załatwienia sprawy :	<b>Do 60 dni od daty złożenie kompletu dokumentów.</b>
Tryb odwoławczy :	<b>Odwołanie w terminie 14 dni do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.</b>
Opłata za odwołanie :	<b>Zwolnione z opłaty skarbowej</b>
Podstawa prawna :	<b>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), ustawa z dnia 8. marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).</b>
Jednostka odpowiedzialna :	<b>Wydział Geodezji, Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami</b>
Osoba załatwiająca sprawę i miejsce jej załatwienia :	<b>Inspektor mgr inż. Sebastian Janelt, pok. nr 30, II piętro</b>
Uwagi :	<b>Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowywany przez osobę uprawnioną, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, na podstawie wizji w terenie oraz materiałów geodezyjnych.</b>