

Nowy Tomyśl, dnia
(miejscowość, data)

.....
imię i nazwisko

.....
adres oraz nr telefonu

BURMISTRZ
Nowego Tomyśla

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki

.....
(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr działka

3. Inwestycja polegająca na:

.....
(określenie rodzaju inwestycji, np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa, produkcyjna, magazynowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:

.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka dotychczasowego zagospodarowania działki:

.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem o jakim przeznaczeniu)

3. Usytuowanie obiektu na działce:

(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu, oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI

a) przeznaczenie budynku

b) gabaryty obiektu

- liczba kondygnacji.....

- powierzchnia zabudowy:.....

- szerokość elewacji frontowej

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

c) geometria dachu

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

2. BUDOWLE

a) rodzaj budowli:

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy:

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnia, inne:

(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć energetyczna, inne:

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków: przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:

.....

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki do wniosku:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej lub katastralnej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 z określeniem granic terenu, którego wniosek dotyczy wraz z obszarem niezbędnym do analizy – trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 m wokół tej działki
Uwaga! W stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000.
2. Umowy z jednostkami gwarantującymi uzbrojenie terenu, a w przypadku istniejących sieci zapewnienie.
3. W formie opisowej i graficznej należy przedstawić: przeznaczenie i gabaryty poszczególnych obiektów budowlanych.
4. Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł dokonanej w kasie tut. urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl - Nr 44 1020 4144 0000 6902 0078 2953 **z wyłączeniem budownictwa mieszkaniowego i jednostek budżetowych.**
5.
.....
.....

Decyzję wydaje się na inwestora i może ona być przedmiotem przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Pouczenie:

Stronę obciążają te koszty postępowania, które zostały poniesione w interesie strony lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie (art. 262 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami))