

	<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>SITE CHECK LIST</b>	
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Paproć, działki nr 215/100, 215/101, 215/102
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Paproć, gm. Nowy Tomyśl
	Powiat <b>District</b>	Nowotomyski
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Wielkopolskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	6,4036 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Prostokąt ograniczony wzdłuż dłuższych boków – od strony północnej drogą dojazdową, od strony południowej torami kolejowymi oraz wzdłuż krótszego boku – od strony wschodniej ścieżką rowerową. Od strony zachodniej z przedmiotowym terenem graniczą działki rolne prywatne.
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Istnieje możliwość powiększenia działki od strony wschodniej i zachodniej, co wymagało by przystąpienia do rozmów z właścicielami przedmiotowych terenów.
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	<b>Cena gruntów w rejonie Nowego Tomyśla waha się pomiędzy 50 – 120 zł / m<sup>2</sup>.</b>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	<b>(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli)</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Na przedmiotowy teren nie sporządzono i nie wywołano procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Dla przedmiotowych działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, umożliwiającą realizację budynku o funkcji usługowo – handlowo – produkcyjno – magazynowo – hotelowej.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Dla przedmiotowej nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Klasa gruntu RV – 5,7802 ha PsV – 0,2626 ha LsV – 0,3210 ha W – 0,0398 ha Przedmiotowy teren nie został wyłączony z produkcji rolnej.
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej rzędne terenu kształtują się pomiędzy 72,67 – 73,77 m n.p.m., różnica poziomów terenu wynosi ok. 1,1m.
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Teren rolny, nieużytkowany i nieuprawiany.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Na przedmiotowym terenie nie występuje zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych.

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	1,0 – 1,3 m poniżej poziomu terenu.
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występuje
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Gazociągi.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Linia energetyczna, ciek wodny, odwiert górniczy,
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują.
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej,
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2 – do zjazdu około 5km,
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	<b>(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km)</b>
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa Nowy Tomyśl. Przedmiotowy teren sąsiaduje z terenami PKP – peronami oraz bocznicą kolejową.
	Bocznicą kolejową [km] Railway siding [km]	Nowy Tomyśl, odległość drogowa ok. 1,0km.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań - lotnisko międzynarodowe – 57km. Babimost – ok. 30 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań – 57 km.
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Niskie

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	Konieczność przebudowy sieci NN, budowy sieci SN oraz budowy stacji transformatorowej.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Przez teren przebiega sieć gazowa gA76, ciśnienie ok. 20 MPa oraz znajduje się czynny odwiert gazowy Paproć 4. Odległość do sieci umożliwiającej podłączenie wynosi około 150m.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Odległość do sieci wodociągowej około 100m.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	Średnica rury Ø 100
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Odległość do sieci kanalizacji sanitarnej około 100m.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	-
Uwagi Comments	Dla przedmiotowego terenu uzyskano decyzję o warunkach zabudowy dla obiektu o powierzchni zabudowy 30 000,0m <sup>2</sup> , 4 kondygnacji nadziemnych i funkcji usługowo – handlowej, z bazą logistyczną, biurową, magazynową i składową oraz przemysłową, z miejscem obsługi podróżnych – część hotelowo – rekreacyjno – gastronomiczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uzyskano również niezbędne dokumenty zapewniające dostawę mediów.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Michał Lechno-Wasiutyński tel. 662 789 783	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Michał Lechno-Wasiutyński tel. 662 789 783	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

