



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

| | | |
|--|--|---|
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | Leśna II |
| | Miasto / Gmina Town / Commune | Nowy Tomyśl |
| | Powiat District | nowotomyski |
| | Województwo Province (Voivodship) | Wielkopolskie |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 0,93 ha |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | Brak / No |
| Cena Price | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m² including 23% VAT] | netto 30 PLN/m ² |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Właściciel / właściciele Owner(s) | Gmina Nowy Tomyśl / Commune Nowy Tomyśl |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) | Nie /No |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | |
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] | R VI – 0,78 ha, PsV – 0,21 ha |
| | Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] | Max 1,0 m |
| | Obecne użytkowanie Present usage | nieużytek |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N) | Nie / No |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| | Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N) | Nie / No |
| | Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m] | Okolo -2,0 m |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | Nie / No |
| | Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | Nie / No |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | Nie / No |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) | Nie / No |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) | Nie /No |
| Ograniczenia budowlane Building restrictions | Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%] | 40% |
| | Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m] | 20 m |
| | Strefa buforowa [m] Buffer zone [m] | Brak / None |
| | Inne, jeśli występują Others if any | Brak / None |
| Połączenia transportowe Transport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) | Nieutwardzona /Unmade |
| | Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | 5 km |
| | Kolej [km] Railway line [km] | Nowy Tomyśl, 400 m |

| | | |
|--|---|--------------------|
| | Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km] | Nowy Tomyśl, 400 m |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | Poznań, 55 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km] | Poznań, 55 km |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N) | Nie / No |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | Max 100 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] | |
| | Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | Nie /No |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] | Max 100 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] | |
| | Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | Nie / No |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | Max 100 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | Nie /No |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | Max 100 m |

| | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge | Ścieki socjalne – ścieki przemysłowe po podczyszczeniu / Social waste – industrial after pre - treatment |
| | <p>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)</p> | Nie / No |
| | <p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p> | 800 m |
| | <p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p> | Nie / No |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 100 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines | |
| Uwagi Comments | | |
| Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by | 1. Bogna Żelazna 2. Krzysztof Kewler | |
| Osoby do kontaktu Contact person | Krzysztof Kewler, Zastępca Naczelnika wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami, (+48) 44-26-648, k.kewler@nowytomyśl.pl , | |

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- **Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);**
Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
- **5-10 high-quality photographs giving full view of plot**
5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
- **Aerial photographs (if available)**
Zdjęcia lotnicze (o ile są).



