

**UCHWAŁA NR XXXIV/340/2013
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 401 w Paproci

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594 i 645), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 sierpnia 2012 roku - wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 401 w Paproci”, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego budynku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe.

§ 4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN**;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**;
- 4) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD**;
- 5) teren pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDD**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 4,0 m² w obszarze terenów **1MN, 2MN, 3MN**;
- 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów w obszarze pasa drogowego dróg publicznych;
- 4) możliwość sytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wyposażenie działek w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, określone w przepisach odrębnych.

§ 8. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków garażowo-gospodarczych, oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
- 3) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie sytuowania przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych, balkonów i wykuszy o głębokości nieprzekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 5) minimalną powierzchnię działki – 1000,0 m²;
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) w przypadku dachu stromego do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) w przypadku dachu płaskiego do 2 kondygnacji nadziemnych; maksymalna wysokość budynków 8,0 m,
- 7) wysokość zabudowy garażowej – 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość budynku 6,0 m;
- 8) dopuszczenie dachów płaskich i stromych lub kombinacji dachów płaskich i stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 35°;

- 9) pokrycie dachów z dachówki ceramicznej, materiałów bitumicznych – papy termozgrzewalnej, gontów bitumicznych, blachy, blachodachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 10) dopuszczenie realizacji wystawek w projektowanej zabudowie oraz lukarn w połaciach dachowych o kątach zbliżonych do kątów wyznaczonych dla głównych połaci dachowych;
- 11) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;
- 12) maksymalną intensywność zabudowy – 0,50;
- 13) minimalną intensywność zabudowy – 0,15;
- 14) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 55% powierzchni działki budowlanej;
- 15) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 16) nakaz zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obszarze działki, wliczając miejsca postojowe w garażach;
- 17) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dla lokalizacji podpiwniczenia budynków;
- 18) dopuszczenie skablowania i przełożenia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **1US**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usług sportu i rekreacji, w tym budynki oraz budowle sportowe i inne urządzenia rekreacji plenerowej, takie jak boiska do piłki nożnej, siatkówki i koszykówki z możliwością realizacji trybun;
- 2) lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżek i dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych;
- 3) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wyznaczenie dróg wewnętrznych według potrzeb inwestora, dla których nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy od granic działek wyznaczonych dla realizacji dróg wewnętrznych;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu z uwzględnieniem rodzimego składu gatunkowego drzew i krzewów;
- 6) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych; maksymalna wysokość zabudowy 14,0m;
- 7) dopuszczenie dachów płaskich i stromych lub kombinacji dachów płaskich i stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 8) pokrycie dachów z dachówki ceramicznej, materiałów bitumicznych – papy termozgrzewalnej, gontów bitumicznych, blachy, blachodachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 9) dopuszczenie realizacji wystawek w projektowanej zabudowie oraz lukarn w połaciach dachowych o kątach zbliżonych do kątów wyznaczonych dla głównych połaci dachowych;
- 10) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy – 1,50;
- 12) minimalną intensywność zabudowy – 0,005;
- 13) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 14) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 15) nakaz zapewnienia minimum 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych oraz 2 autobusów;
- 16) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dla lokalizacji podpiwniczenia budynków;

17) dopuszczenie skablowania i przełożenia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Dla terenu dróg publicznych **1KDD**, **2KDD**, **3KDD** oraz terenu pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej **4KDD**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) klasę dojazdową;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację ścieżki rowerowej;
- 4) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **1E**, ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w sposób nie kolidujący z układem komunikacyjnym.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustaleń nie podejmuje się.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV;
- 2) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV, strefa wolna od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz pas technologiczny od linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać,
- 3) nakazuje się zachowanie drożności urządzeń melioracji szczegółowej, z możliwością ich przebudowy, na warunkach uzyskanych od właściwego zarządcy sieci i urządzeń.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD**, **2KDD**, **3KDD** oraz terenu pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej **4KDD**, połączonych z zewnętrznym, istniejącym układem komunikacyjnym dróg publicznych, znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu drogi publiczne dojazdowe, oznaczone symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD** oraz teren pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej **4KDD**;
- 3) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu **1US** z dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się minimalną szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających;
- 4) zasady włączenia zjazdu na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 15. Ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów **1MN**, **2MN**, **3MN** i **1US**, ustala się ich docelowe odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywne umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki

poprzez ich rozprowadzania za pomocą pasów odwadniających lub sieci lokalnych studzienek drenarskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywne – profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się docelowe podłączenie do sieci gazowej;
- 8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- teren 1MN, 2MN, 3MN - 5 %,
- teren 1US - 5 %,
- teren 1E - 5 %,
- teren 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD - 5 %.

§ 18. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XLIII/305/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z dnia 24 czerwca 2002r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 104 poz. 2599, z dnia 5 sierpnia 2002r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Tomasz Wlekle

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/340/2013 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu dnia 27 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 401 w Paproci

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594 i 645),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały nr XXIX/222/2008 z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 401 w Paproci w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 29.05.2013r. do 28.06.2013r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy Nowy Tomyśl do publicznego wglądu. W dniu 07.06.2013r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 12.07.2013r. do planu i do dnia 19.07.2013r. do prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu i prognozy nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Nowym Tomyślu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 401 w Paproci”, w celu uchwalenia.

Rada Miejska w Nowym Tomyślu stwierdza, że rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 sierpnia 2012 roku.

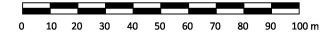
W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Nowym Tomyślu uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 401 w Paproci”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

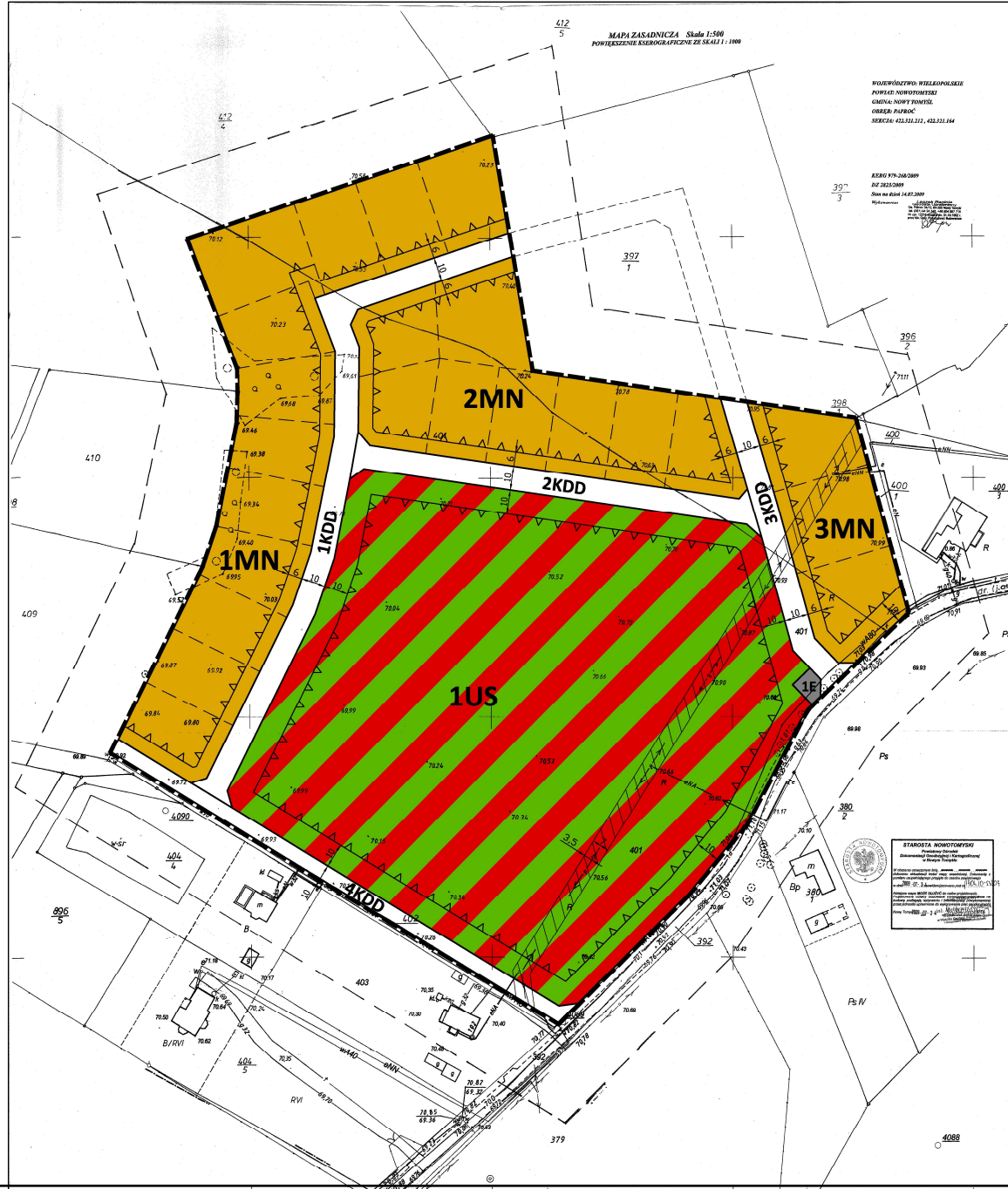
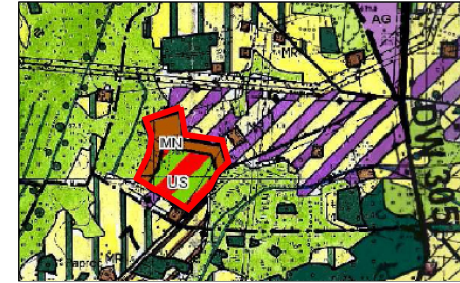
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 401 W PAPROCI

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- 1,2,3MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1US** teren sportu i rekreacji
- 1E** teren urządzeń elektroenergetycznych
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV wraz z zasięgiem pasa technologicznego
- 1,2,3KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
- 4KDD** teren pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- - - orientacyjne linie podziału działek

RYSunEK PLANU STAnOWIĄCY ZĄŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXIV/340/2013 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2013 r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA, POZ.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 401 w Paproci”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomysłu, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 29.05.2013r. do 28.06.2013r. W dniu 07.06.2013r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 12.07.2013r. do projektu planu oraz do dnia 19.07.2013r. do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Tomysłu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 401 w Paproci

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomysłu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. 2013 poz. 885),
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz. 594 i 645);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. 2012 poz. 1059);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu posiadającego dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Nowy Tomysł.
5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a. wydatki z budżetu gminy;
 - b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Przewodniczący Rady Miejskiej