

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Burmistrz Nowego Tomyśla zaprasza do uczestnictwa w dniu **12 sierpnia 2021 r.** w przetargu ograniczonym ustnym na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Tomyśl:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow.	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Uwagi - Obciążenia
	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Nr KW		Brutto zawierająca 23% podatku VAT	Minimalne postąpienie w zł	Rodzaj i godzina przetargu	
1.	Nowy Tomyśl, ul. Różana gm. Nowy Tomyśl Zgodnie z MPZP teren zabudowy przeznaczony pod zieleni urządzoną z możliwością przyłączenia do terenów mieszkaniowych	1755/7 PO1N/00018382/2	0,0577 ha	34 440,00 zł	3 500,00 zł 350,00 zł	Własność ustny ograniczony godz. 10 ⁰⁰	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, bez obciążeń I przetarg

2. Jednocześnie informuje o anulowaniu wcześniejszej treści ogłoszenia o w/w przetargu podanego do publicznej wiadomości w dniu 14 czerwca 2021 r. z uwagi na omyłkę zawartą w opisie nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** w podanej wysokości przelewem **do dnia 05 sierpnia 2021 r.** na rachunek bankowy:

Urząd Miejski w Nowym Tomyślu – PKO BP 02 1020 4144 0000 6602 0068 0454.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu najpóźniej w dniu **05 sierpnia 2021 r.** – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. Zarządzeniami Burmistrza Nowego Tomyśla przeznaczającymi ww. nieruchomość do zbycia, uwarunkowaniami urbanistyczno – architektonicznymi do jej zabudowy oraz zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono przepadkowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ew. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu,
- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo – z podpisem mocodawcy – poświadczony notarialnie,
- przetarg przeprowadzony zostanie w „Sali Zielonej” w Nowotomyskim Ośrodku Kultury zlokalizowanym przy ul. Tysiąclecia 3 w Nowym Tomyślu, 12 sierpnia 2021 r.o godzinie 10.00. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

Burmistrz Nowego Tomyśla zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, w szczególności z powodu konieczności wprowadzenia obostrzeń związanych z epidemią koronawirusa COVID-19.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.nowytomysl.pl>, a szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33 (telefon: 61-44-26-647)

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY
Pz 1113/91
Konrad Koźmiński