

**UCHWAŁA NR LXXV/816/2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Glinno, Paproć, Stary Tomyśl i Sątopy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Glinno, Paproć, Stary Tomyśl i Sątopy.


2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

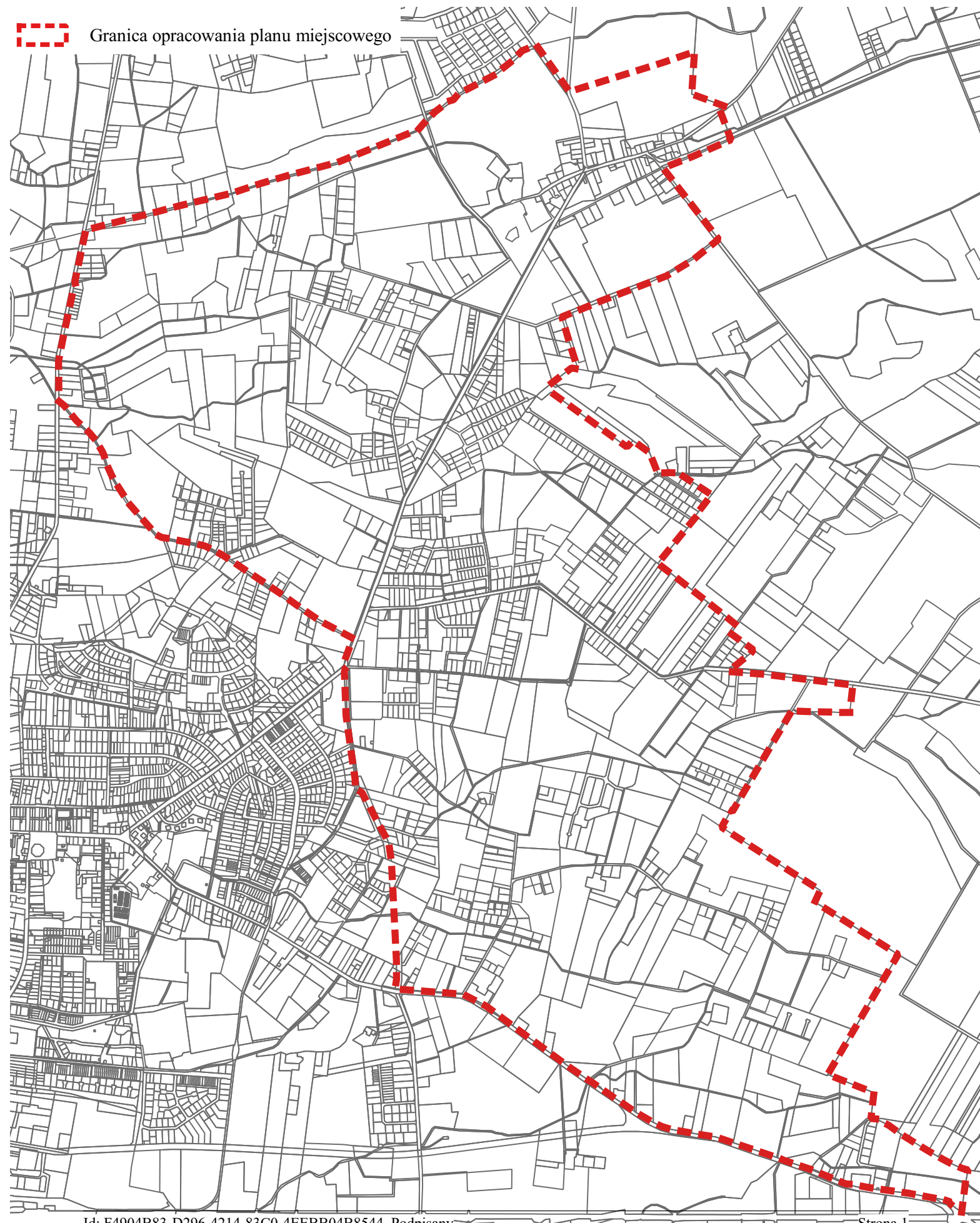
§ 2. Zakres ustaleń planu obejmować będzie zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Glinno, Paproć, Stary Tomyśl i Sątopy, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Granica opracowania planu miejscowego



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXV/816/2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Glinno, Paproć, Stary Tomyśl i Sątopy

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w celu ustalenia przeznaczenia terenów objętych zakresem opracowania, niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Glinno, Paproć, Stary Tomyśl i Sątopy, jest zmiana obowiązujących zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu wprowadzenia parametrów dla realizacji ładu przestrzennego oraz dostosowania ich do obowiązujących norm prawnych. Dla obszarów nie objętych obowiązującym planem miejscowym, celem sporządzenia i uchwalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy w kontekście rewitalizacji obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, dokonywanych w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego. Celem tych przekształceń jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowania konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do lokalizacji funkcji usługowych, przemysłowych oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinne, a także inwestycji celu publicznego.

Powyższa uchwała umożliwia etapowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i opracowanie tego planu z podziałem na etapy dla poszczególnych terenów. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.