

**UCHWAŁA NR LXXVIII/856/2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Tomyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1, 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Tomyśl.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Nowy Tomyśl.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXVIII/856/2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Tomyśl

Celem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Tomyśl, obejmującego obszar gminy w granicach administracyjnych, jest ustalenie struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy. W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nowy akt będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.