



**Diagnoza i delimitacja
obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji
w gminie Nowy Tomyśl**

SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH	3
I.1 Ogólna charakterystyka gminy	3
I.2 Metodologia wyznaczania	4
I.3 Sfera społeczna	5
I.4 Sfera gospodarcza	16
I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	17
I.6 Sfera techniczna	19
I.7 Sfera środowiskowa	20
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI	22
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	22
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	25
SPIS TABEL / RYSUNKÓW	29
Załącznik 1	31

Organ:

Burmistrz Nowego Tomyśla

Urząd Miejski w Nowy Tomyśl

ul. Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

grudzień 2024 r.

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka gminy Nowy Tomyśl

Gmina Nowy Tomyśl położona w województwie wielkopolskim, obejmuje obszar 186,1km², zajmuje 18,4% powierzchni powiatu nowotomyskiego i graniczy od południa z gminami powiatu grodzkiego tj. Rakoniewice, Grodzisk Wielkopolski, od zachodu z gminą Zbąszyń, od północy z gminami Miedzichowo, Lwówek, a od wschodu z gminami Kuślin oraz Opalenica.



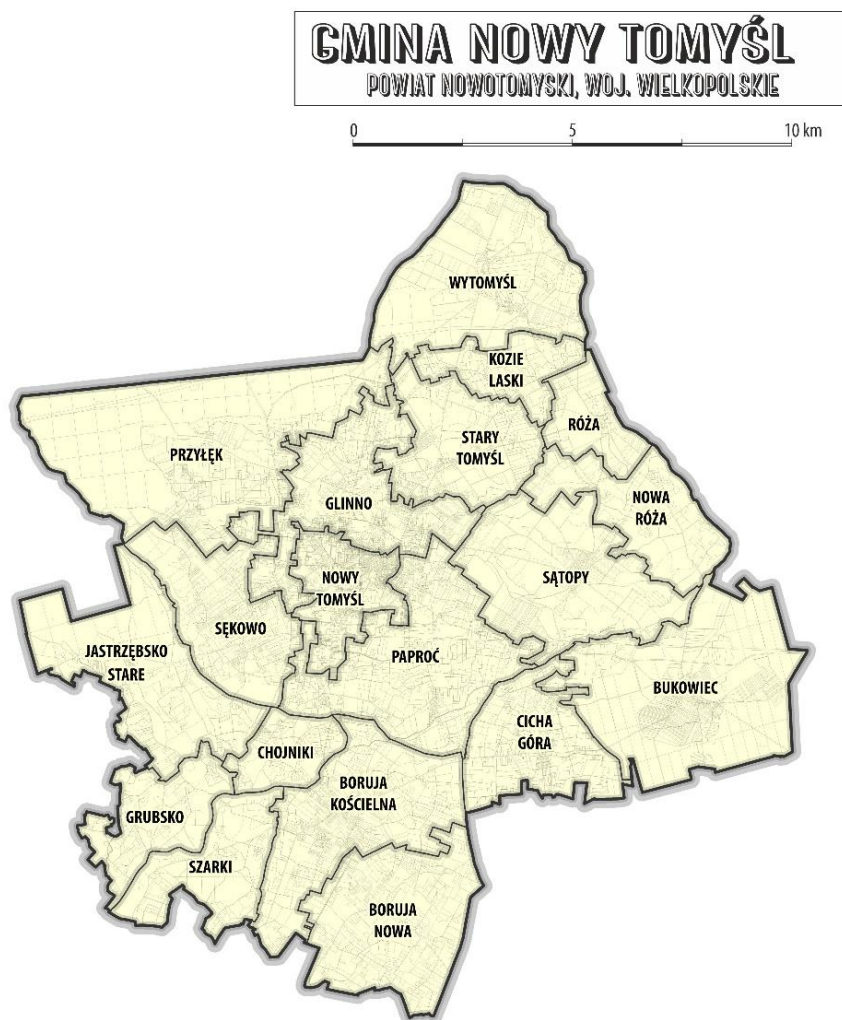
Rys. 1 Położenie gminy Nowy Tomyśl na tle powiatu nowotomyskiego

Źródło: <https://wedrujznami.pl/nawotomyski>

Na terenie gminy Nowy Tomyśl funkcjonuje 18 jednostek pomocniczych (sołectw): Boruja Kościelna, Boruja Nowa, Bukowiec, Chojniki, Cicha Góra, Glinno, Grubsko, Jastrzębsko Stare, Kozie Laski, Paproć, Przytęk, Róża, Nowa Róża, Sątopy, Sękowo, Stary Tomyśl, Szarki, Wytomyśl.

I.2 Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w gminie Nowy Tomyśl za jednostki analityczne posłużyły miejscowości gminne tj. sołectwa oraz miasto Nowy Tomyśl.



Rys. 2 Podział gminy Nowy Tomyśl na jednostki analityczne

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu

edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano negatywne zjawiska dodatkowe w obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. W analizie oparto się na danych dostarczonych przez gminę i jej jednostki organizacyjne, Komendę Powiatową Policji w Nowym Tomyślu, Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu.

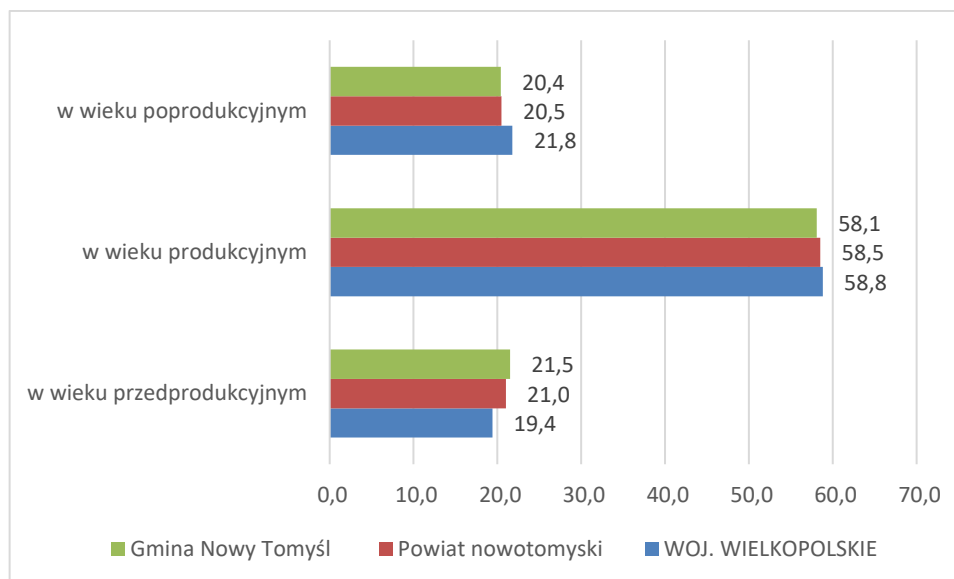
I.3 Sfera społeczna

KAPITAŁ LUDZKI

Na koniec 2023 r. w gminie zameldowanych było **26 409,00 osób**. Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2023r.) wynosiła 148,9 os./km², podczas gdy w powiecie nowotomyskim wyniosła 74,3 os./km² natomiast w województwie wielkopolskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 116,9 os./km².

Analizując udział ekonomicznych grup wieku ludności w gminie Nowy Tomyśl w poszczególnych kategoriach różni się od powiatu czy województwa przede wszystkim w kategorii osób w wieku przedprodukcyjnym. W tej kategorii osób gmina posiada wskaźnik wyższy niż dla województwa (+2,1%) oraz dla powiatu +0,5%. W grupie osób w wieku produkcyjnym gmina Nowy Tomyśl, ma mniej korzystną sytuację niż powiat i województwo. Wskaźnik gminny kształtuje się na poziomie 58,1%, natomiast wskaźnik powiatowy wynosi 58,5%, a wojewódzki 58,8%. W kategorii osób w wieku poprodukcyjnym gmina Nowy Tomyśl ma lepszy wskaźnik od województwa o 1,4%, natomiast od powiatu o 0,1%.

Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Analiza grup wiekowych, na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jest jednym z kluczowych aspektów wskazujących potrzebę przeprowadzenia procesów rewitalizacji. Kapitał ludzki obszaru ma istotne znaczenie nie tylko w kwestii jego rozwoju, ale również działań, które możemy i powinniśmy podjąć na rzecz tego obszaru. Analizując szczegółowo dane demograficzne - w podziale na jednostki analityczne gminy - zbadano trzy wskaźniki:

- wskaźnik „współczynnik starości demograficznej” czyli udziału osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności [%]¹;
- wskaźnik „indeksu starości”² czyli udziału osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%];
- udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym [%].

Średnia dla całej gminy w pierwszym przypadku wynosi **20,95%**, a jednostki analityczne o najwyższym wskaźniku udziału osób w wieku poprodukcyjnym do wszystkich osób to: miasto Nowy Tomyśl (27,43%) oraz sołectwa Grubsko (29,51%) i Szarki (23,58%).

¹ Wskaźnik „współczynnik starości demograficznej” – jest zmodyfikowaną wersją wskaźnika liczonego przez Główny Urząd Statystyczny. GUS obliczając ten wskaźnik liczy relację liczby osób w starszym wieku (65 lat i więcej) do ogólnej liczby ludności, w zastosowanej metodologii w związku z dostępnymi danymi osoby 65+ liczone są w następujący sposób (kobiety 60+, mężczyźni 65+).

² Wskaźnik „Indeks starości” – jest zmodyfikowaną wersją wskaźnika liczonego przez Główny Urząd Statystyczny. GUS liczy stosunek osób 60+ do dzieci w wieku 0-14 lat, w zastosowanej metodologii w związku z dostępnymi danymi liczone są osoby 60+ w stosunku do osób 0-18 lat.

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Nowy Tomyśl [%]³

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 20,95			
Miasto Nowy Tomyśl	27,43	Nowa Róża	15,86
Boruja Kościelna	12,53	Paproć	12,55
Boruja Nowa	14,22	Przytęk	12,46
Bukowiec	20,85	Róża	21,26
Chojniki	17,71	Sątopy	14,66
Cicha Góra	15,33	Sękowo	14,83
Glinno	11,96	Stary Tomyśl	15,87
Grubsko	29,51	Szarki	23,58
Jastrzębsko Stare	20,75	Wytomyśl	18,46
Kozie Laski	16,92		

Źródło Opracowanie własne

Jeżeli weźmiemy pod uwagę wskaźnik „indeks starości” to osiąga on niższy poziom w stosunku do średniej gminnej w mieście Nowy Tomyśl (0,65%) i sołectwach Bukowiec (0,95%), Grubsko (0,44%), Jastrzębsko Stare (0,84%), Róża (1,03%) i Szarki (0,72%).

Tab. 2 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności gminy Nowy Tomyśl [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 1,04			
Miasto Nowy Tomyśl	0,65	Nowa Róża	1,83
Boruja Kościelna	2,18	Paproć	2,06
Boruja Nowa	1,69	Przytęk	2,09
Bukowiec	0,95	Róża	1,03
Chojniki	1,13	Sątopy	1,76
Cicha Góra	1,70	Sękowo	1,68
Glinno	2,45	Stary Tomyśl	1,54
Grubsko	0,44	Szarki	0,72
Jastrzębsko Stare	0,84	Wytomyśl	1,18
Kozie Laski	1,42		

Źródło Opracowanie własne

Ostatni z badanych wskaźników na poziomie gminy wynosi 36,54%. Wartość tą przekraczają w sumie 4 jednostki analityczne tj. miasto Nowy Tomyśl (50,20%), Grubsko (51,43%), Róża (37,37%) i Szarki (39,68%).

Tab. 3 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 36,54			
Miasto Nowy Tomyśl	50,20	Nowa Róża	28,75
Boruja Kościelna	20,84	Paproć	20,36
Boruja Nowa	23,06	Przytęk	20,27

³ W każdej tabeli wskaźniki przekraczające średnią gminną zostały oznaczone kolorem i „wytluszczone”.

Bukowiec	35,09	Róża	37,37
Chojniki	28,44	Sątopy	24,64
Cicha Góra	26,14	Sękowo	24,59
Glinno	20,36	Stary Tomyśl	26,59
Grubsko	51,43	Szarki	39,68
Jastrzębsko Stare	33,58	Wytomyśl	30,87
Kozie Laski	28,70		

Źródło Opracowanie własne

BEZROBOCIE

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się **bezrobocie rejestrowane** – jako jeden z ważnych problemów wymagających szczegółowej analizy, wskazanej również w ustawie o rewitalizacji.

W województwie wielkopolskim liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne wyniosła na koniec 2023 r. 46 531 osób, a na terenie powiatu nowotomyskiego 826 osób. W badanym okresie na terenie gminy Nowy Tomyśl było zarejestrowanych **315** osób bezrobotnych. Na potrzeby delimitacji ocenie poddano wskaźnik udziału zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%], który dla gminy Nowy Tomyśl wynosi **1,19%**. Wskaźnik ten jest nieznacznie wyższy niż powiatowy (1,09%) i niższy niż wojewódzki (1,33%).

W podziale na jednostki analityczne wskaźnik ten został przekroczony w 10 jednostkach analitycznych, w tym w mieście Nowy Tomyśl i 9 miejscowościach wiejskich. Najwyższy poziom występuje w miejscowościach: Nowa Róża (2,76%), Boruja Nowa (1,95%) i Szarki (1,89%).

Tab. 4 Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 1,19			
Miasto Nowy Tomyśl	1,25	Nowa Róża	2,76
Boruja Kościelna	0,96	Paproć	0,98
Boruja Nowa	1,95	Przytek	1,16
Bukowiec	1,32	Róża	0,57
Chojniki	1,71	Sątopy	1,01
Cicha Góra	0,96	Sękowo	0,82
Glinno	0,86	Stary Tomyśl	1,69
Grubsko	0,00	Szarki	1,89
Jastrzębsko Stare	1,50	Wytomyśl	1,35
Kozie Laski	1,54		

Źródło: Opracowanie własne

Zjawisko bezrobocia rejestrowanego to nie tylko jego skala mierzona liczbą osób. Oceniając to zjawisko należy zbadać również „wewnętrzną” strukturę osób bezrobotnych. W związku z tym przeanalizowano dane dotyczące wykształcenia, długości pozostawania bez pracy i wieku osób zarejestrowane jako bezrobotne.

Duże znaczenie ma problem osób bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Ponad 1/3 zarejestrowanych bezrobotnych nie ma pracy dłużej niż 1 rok, co znacząco utrudnia możliwość ich powrotu na rynek pracy. W tym wypadku średnia gminna wynosi 33,97% a szczególnie trudna sytuacja w tym zakresie ma miejsce w mieście Nowy Tomyśl i wsiach Róża, Sękowo i Wytomyśl.

Tab. 5 Udział osób bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 33,97			
Miasto Nowy Tomyśl	39,51	Nowa Róża	0,00
Boruja Kościelna	18,75	Paproć	12,50
Boruja Nowa	30,77	Przytęk	20,00
Bukowiec	23,08	Róża	100,00
Chojniki	0,00	Sątopy	42,86
Cicha Góra	20,00	Sękowo	60,00
Glinno	34,62	Stary Tomyśl	33,33
Grubsko	0,00	Szarki	0,00
Jastrzębsko Stare	30,00	Wytomyśl	57,14
Kozie Laski	33,33		

Źródło: Opracowanie własne

Analizując kolejną kategorię czyli wiek osób bezrobotnych istotne są dwie kategorie: osoby młode (do 25 roku życia) i osoby starsze w wieku ponad 50 lat. Obie te kategorie nie są preferowane na rynku pracy czy to z powodu braku doświadczenia czy właśnie wieku i przeświadczeniu pracodawców, iż pracownicy 50+ wolniej uczą się np. nowinek technicznych. W obu kategoriach średnia gminna jest przekroczona w mieście Nowy Tomyśl i miejscowościach: Boruja Nowa, Stary Tomyśl i Wytomyśl.

Tab. 6 Udział osób bezrobotnych do 25 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 18,41			
Miasto Nowy Tomyśl	19,14	Nowa Róża	0,00
Boruja Kościelna	66,67	Paproć	100,00
Boruja Nowa	25,00	Przytęk	0,00
Bukowiec	100,00	Róża	0,00

Chojniki	0,00	Sątopy	100,00
Cicha Góra	100,00	Sękowo	0,00
Glinno	77,78	Stary Tomyśl	25,00
Grubsko	0,00	Szarki	
Jastrzębsko Stare	100,00	Wytomyśl	25,00
Kozie Laski	100,00		

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 7 Udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 23,17			
Miasto Nowy Tomyśl	25,31	Nowa Róża	25,00
Boruja Kościelna	12,50	Paproć	18,75
Boruja Nowa	46,15	Przytęk	20,00
Bukowiec	23,08	Róża	0,00
Chojniki	33,33	Sątopy	14,29
Cicha Góra	20,00	Sękowo	40,00
Glinno	3,85	Stary Tomyśl	33,33
Grubsko	0,00	Szarki	50,00
Jastrzębsko Stare	20,00	Wytomyśl	28,57
Kozie Laski	0,00		

Źródło: Opracowanie własne

Na rynku pracy ważnym czynnikiem jest wykształcenie. Im osoba lepiej wykształcona, z wyższymi umiejętnościami, tym łatwiej znaleźć pracę. W związku z tym ważną kategorią, analizowaną również przez PUP są osoby bezrobotne z wykształceniem podstawowym (gimnazjalnym) i bez wykształcenia. W tym wypadku średnia gminna to 16,83% i jest ona przekroczona w 8 miejscowościach wiejskich.

Tab. 8 Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnymi i podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 16,83			
Miasto Nowy Tomyśl	14,20	Nowa Róża	0,00
Boruja Kościelna	0,00	Paproć	18,75
Boruja Nowa	30,77	Przytęk	10,00
Bukowiec	15,38	Róża	0,00
Chojniki	33,33	Sątopy	14,29
Cicha Góra	0,00	Sękowo	40,00
Glinno	23,08	Stary Tomyśl	50,00
Grubsko	0,00	Szarki	0,00
Jastrzębsko Stare	20,00	Wytomyśl	28,57
Kozie Laski	0,00		

Źródło: Opracowanie własne

POMOC SPOŁECZNA

Kolejnym zjawiskiem, który wpływa na analizę potencjalnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w sferze społecznej są problemy z zakresu pomocy społecznej, których analiza (i dane) pozwala określić, ile osób w gminie znajduje się w niekorzystnej sytuacji materialnej, społecznej, zdrowotnej, wydarzeń losowych i z tego powodu korzysta z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ogółem na terenie gminy Nowy Tomyśl z pomocy społecznej na koniec 2023 r. korzystało 605 osób, co dało wskaźnik liczby osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%] na poziomie **2,29%**. Wskaźnik ten przekroczone w mieście Nowy Tomyśl oraz 9 sołectwach. Najwyższy wskaźnik osiągają następujące jednostki analityczne tj. sołectwa Nowa Róża (13,79%), Róża (8,05%), Sątopy (5,32%).

Tab. 9 Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 2,29			
Miasto Nowy Tomyśl	2,45	Nowa Róża	13,79
Boruja Kościelna	3,01	Paproć	1,05
Boruja Nowa	0,75	Przytęk	1,05
Bukowiec	1,52	Róża	8,05
Chojniki	0,00	Sątopy	5,32
Cicha Góra	2,87	Sękowo	1,65
Glinno	1,09	Stary Tomyśl	3,37
Grubsko	3,28	Szarki	1,89
Jastrzębsko Stare	2,86	Wytomyśl	1,54
Kozie Laski	3,08		

Źródło: Opracowanie własne

Analizując wskaźnik korzystających z pomocy społecznej istotną kategorią w tym zakresie jest powód korzystania z pomocy. Zwłaszcza kategoria „ubóstwa” jako przyczyny korzystania z pomocy społecznej ma znaczenie w analizie problemów społecznych. Na terenie gminy osób, które korzystając z pomocy społecznej, wskazujących jako powód zjawisko ubóstwa było (na koniec 2023 r.) 202 osoby, co daje średnią gminną **33,39%**. W kategorii tej dominują miejscowości wiejskie, gdzie w 12 miejscowościach przekroczone średnią gminną. W tym w dwóch miejscowościach problem ubóstwa jest głównym powodem otrzymywania pomocy społecznej.

Tab. 10 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 33,39			
Miasto Nowy Tomyśl	27,00	Nowa Róża	40,00
Boruja Kościelna	20,0	Paproć	35,30
Boruja Nowa	40,0	Przytęk	55,60
Bukowiec	73,3	Róża	50,00
Chojniki	0,00	Sątopy	51,40
Cicha Góra	100,0	Sękowo	10,0
Glinno	51,50	Stary Tomyśl	0,00
Grubsko	100,00	Szarki	0,00
Jastrzębsko Stare	52,6	Wytomyśl	37,50
Kozie Laski	0,0		

Źródło: Opracowanie własne

Kolejnymi powodami, które wskazują beneficjenci pomocy społecznej, a mogącymi świadczyć o sytuacjach kryzysowych w życiu osobistymi i zawodowym jest niepełnosprawność, bezrobocie czy uzależnienia.

Na terenie gminy Nowy Tomyśl z powodu niepełnosprawności pomoc społeczna udzielana jest 278 osobom, co daje średnią gminą **45,95%**. Jednostkami analitycznymi, które przekraczają średnią gminną jest miasto Nowy Tomyśl oraz 8 miejscowości wiejskich.

Tab. 11 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 45,95			
Miasto Nowy Tomyśl	57,37	Nowa Róża	15,00
Boruja Kościelna	22,00	Paproć	23,53
Boruja Nowa	100,00	Przytęk	55,56
Bukowiec	53,33	Róża	14,29
Chojniki	0,00	Sątopy	13,51
Cicha Góra	0,00	Sękowo	60,00
Glinno	45,45	Stary Tomyśl	70,83
Grubsko	100,00	Szarki	50,00
Jastrzębsko Stare	21,05	Wytomyśl	75,00
Kozie Laski	16,67		

Źródło: Opracowanie własne

Wśród powodów przyznania pomocy istotne są również dwie inne kategorie, które wskazują na istotne problemy społeczne tj. bezrobocie i uzależnienia. Mimo, iż obie kategorie są

wskazywane rzadziej przez beneficjentów pomocy, stanowią ważny czynnik świadczący o problemach wśród mieszkańców gminy.

W sumie w obu kategoriach powody te podaje ponad 90 osób. W przypadku bezrobocia wskaźnik gminny korzystających z pomocy społecznej a wskazujący na ten powód wynosi 8,26%, a w przypadku uzależnienia od narkomanii i alkoholu (uzależniania) jest na poziomie 7,93%. W trzech miejscowościach zjawiska te kumulują się tj. Jastrzębsko Stare, Przytęk, Sątopy.

Tab. 12 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 8,26			
Miasto Nowy Tomyśl	8,15	Nowa Róża	10,00
Boruja Kościelna	8,00	Paproć	11,76
Boruja Nowa	0,00	Przytęk	33,33
Bukowiec	6,67	Róża	0,00
Chojniki	0,00	Sątopy	13,51
Cicha Góra	6,67	Sękowo	10,00
Glinno	6,06	Stary Tomyśl	0,00
Grubsko	0,00	Szarki	0,00
Jastrzębsko Stare	10,53	Wytomyśl	12,50
Kozie Laski	0,00		

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 13 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 7,93			
Miasto Nowy Tomyśl	10,03	Nowa Róża	0,00
Boruja Kościelna	4,00	Paproć	0,00
Boruja Nowa	0,00	Przytęk	11,11
Bukowiec	6,67	Róża	0,00
Chojniki	0,00	Sątopy	8,11
Cicha Góra	0,00	Sękowo	0,00
Glinno	6,06	Stary Tomyśl	12,50
Grubsko	0,00	Szarki	50,00
Jastrzębsko Stare	15,79	Wytomyśl	0,00
Kozie Laski	0,00		

Źródło: Opracowanie własne

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE⁴

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakimi jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa” czyli jak dana osoba identyfikuje sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również przeanalizować czynniki „statystyczne” czyli czyny o charakterze ogólnokryminalnym (obiektywne).

Analizując dane w tym zakresie za rok 2023, pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Nowym Tomyślu, stwierdzono na terenie gminy przestępstwa i wykroczenia w każdej z jednostek analitycznych i oszacowano ich liczbę ogółem na 814 zdarzeń. W siedmiu miejscowościach liczba badanych zjawisk jest na niskim poziomie (od 1 do 3). Wskaźnik poziomu przestępczości liczony na 1000 osób w gminie Nowy Tomyśl wynosi **30,82%**. Powyżej tego wskaźnika są dwie jednostki analityczne tj. miasto Nowy Tomyśl oraz sołectwo Grubsko.

Tab. 14 Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 30,82			
Miasto Nowy Tomyśl	49,94	Nowa Róża	6,90
Boruja Kościelna	7,83	Paproć	12,30
Boruja Nowa	4,49	Przytęk	15,13
Bukowiec	11,13	Róża	5,75
Chojniki	17,14	Sątopy	10,06
Cicha Góra	13,41	Sękowo	23,06
Glinno	11,86	Stary Tomyśl	15,45
Grubsko	32,79	Szarki	28,30
Jastrzębsko Stare	12,03	Wytomyśl	19,23
Kozie Laski	10,26		

Zródło: Opracowanie własne

KAPITAŁ SPOŁECZNY

Ostatnią analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźnik kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m.in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje sąsiedzkie, aktywność obywatelska.

⁴ Dane pozyskane z Powiatowej Komendy Policji w Nowym Tomyślu nie obejmują wypadków i wykroczeń drogowych.

Jako sposób na zbadanie kapitału społecznego można zastosować aktywność obywatelską rozumianą poprzez uczestnictwo w wyborach ogólnopolskich. W podejmowanej analizie zbadano frekwencję w obwodach z głosowania w gminie z dwóch ostatnich wyborów parlamentarnych i ostatnich prezydenckich. Określony wskaźnik tj. średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] dla gminy wynosi **61,64%**. Biorąc pod uwagę jednostki analityczne, to niższe wskaźniki występują w większość miejscowości wiejskich gminy.

Tab. 15 Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Nowy Tomyśl [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 61,64			
Miasto Nowy Tomyśl	64,91	Nowa Róża	52,37
Boruja Kościelna	52,45	Paproć	56,19
Boruja Nowa	52,45	Przytęk	57,08
Bukowiec	61,13	Róża	53,09
Chojniki	59,16	Sątopy	52,37
Cicha Góra	52,45	Sękowo	56,93
Glinno	62,50	Stary Tomyśl	62,50
Grubsko	56,93	Szarki	52,45
Jastrzębsko Stare	56,93	Wytomyśl	53,09
Kozie Laski	53,09		

Źródło: Opracowanie własne

Dodatkowo w kategorii dotyczącej kapitału społecznego przeanalizowano poziom zdawalności egzaminu ósmoklasisty dzieci z terenu gminy Nowy Tomyśl. Pod uwagę wzięto wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2023/2024. Tak jak w przypadku udziału w wyborach przyporządkowano wyniki odpowiedniej szkoły obwodowej do danej jednostki analitycznej przy czym wynik miasta Nowy Tomyśl jest średnią wyników w poszczególnych obwodach szkolnych zlokalizowanych na terenie miasta. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%] wyniósł **55,52%**⁵. Tak jak w przypadku wyborów tylko w niektórych miejscowościach na obszarach wiejskich wskaźnik ten jest niższy niż średnia gminna.

Tab. 16 Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 55,52			
Miasto Nowy Tomyśl	56,51	Nowa Róża	40,67
Boruja Kościelna	55,27	Paproć	55,48

⁵ Średni wynik jest ilorzem wyników wskazanych przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Poznaniu dla trzech przedmiotów egzaminacyjnych ósmoklasisty (j. polski, matematyki, j. obcego) za rok szkolny 2023/2024

Boruja Nowa	55,27	Przytek	57,82
Bukowiec	56,74	Róża	40,67
Chojniki	55,27	Sątopy	40,67
Cicha Góra	55,27	Sękowo	55,27
Glinno	56,65	Stary Tomyśl	52,37
Grubsko	55,27	Szarki	55,27
Jastrzębsko Stare	65,69	Wytomyśl	49,26
Kozie Łaski	49,26		

Źródło: Opracowanie własne

Analiza wskaźników społecznych wskazuje w jakich jednostkach analitycznych występuje kumulacja problemów społecznych, które spełniają przesłanki art. 9 ustawy o rewitalizacji.

Kumulację zjawisk społecznych czyli przekroczenie co najmniej 9 negatywnych zjawisk na 16 badanych odnotowano na terenie miasta Nowy Tomyśl i miejscowościach: Grubsko, Jastrzębsko Stare, Szarki, Wytomyśl.

Zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej. W kolejnym podrozdziale zaprezentowane zostały wyniki dla tych sfer.

I.4 Sfera gospodarcza⁶

Na dzień 31 grudnia 2023 r. w mieście funkcjonowały 3 602 podmioty gospodarki narodowej. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2018-2023 systematycznie rośnie i w ciągu 5 lat wzrosła o ponad 465 podmiotów. Podmioty sektora prywatnego to przede wszystkim osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które w 2023 r. stanowiły 80,23% sektora prywatnego.

Na potencjał gospodarczy wskazuje nie tylko bezwzględna liczba podmiotów gospodarczych, ale ich liczba przypadająca na 10 tys. mieszkańców. W 2023 r. na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym przypadało 2433,1 podmiotów gospodarczych. Liczba podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności na terenie gminy w latach 2018-2023 rośnie, co wskazuje na fakt, że wzrost liczby podmiotów nie wynika ze wzrostu liczby mieszkańców, ale wiąże się z rozwojem przedsiębiorczości. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy Nowy Tomyśl na 10 tys.

⁶ Dane zbierane na wrzesień 2024 roku. Różnice w przedstawionych liczbie podmiotów wynika z dynamiki bazy GUS REGON i odmiennej analizie podmiotów gospodarczych. Na potrzeby delimitacji zliczono firmy, które działają lub są zarejestrowane w gminie - nie wzięto pod uwagę spółek cywilnych, które prowadzą już zarejestrowani przedsiębiorcy, podmiotów zarejestrowanych pod różnym numerem REGON, jeżeli z danych wynika, że to Ci sami przedsiębiorcy.

mieszkańców jest wyższa niż w powiecie nowotomyskim i nieznacznie niższa niż średnia dla województwa wielkopolskiego wynosząca 2459,2.

Jednakże na potrzeby delimitacji należało przeanalizować przedsiębiorczość w podziale na jednostki analityczne. Wg. danych GUS REGON udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%] na terenie miasta wynosi **13,64%**. Z analizy wynika, iż średnia gminna jest niższa tylko na obszarach wiejskich.

Tab. 17 Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 13,64			
Miasto Nowy Tomyśl	16,74	Nowa Róża	6,90
Boruja Kościelna	10,36	Paproć	12,67
Boruja Nowa	10,33	Przytęk	11,41
Bukowiec	9,21	Róża	2,87
Chojniki	9,71	Sątopy	8,48
Cicha Góra	11,11	Sękowo	13,18
Glinno	11,40	Stary Tomyśl	7,16
Grubsko	8,20	Szarki	15,09
Jastrzębsko Stare	12,33	Wytomyśl	7,31
Kozie Laski	11,79		

Źródło: Opracowanie własne

I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu terytorialnego, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej, czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej, terenów zielonych, publicznych miejsc aktywności itp.

Infrastruktura drogowa na terenie miasta i gminy Nowy Tomyśl obejmuje drogi szybkiego ruchu (autostrada A2), drogi wojewódzkie tj. nr 305 do Wolsztyna, nr 302 do Zbąszynia, nr 308 do Kościana, powiatowe i gminne. Na terenie gminy na koniec 2023 roku było w sumie 438,00 km dróg w tym 35,00 km dróg wojewódzkich, 49,00 km dróg powiatowych i 353,00 dróg gminnych (publicznych). Na terenie miasta Nowy Tomyśl dróg gminnych jest ponad 27 km w tym większość ma nawierzchnię bitumiczną. Na terenach wiejskich dróg gminnych jest 326 km. Z tego ponad 270 km to drogi gruntowe, 31 km drogi asfaltowe (bitumiczna) pozostałe mają nawierzchnię betonową, z kostki betonowej lub brukowej. Nasycenie infrastrukturą towarzyszącą drogom, taką jak: chodniki, drogi rowerowe i oświetlenie uliczne na terenie gminy ma zróżnicowany charakter. Znacznie lepiej jest rozwinięta na obszarze miasta Nowy Tomyśl niż terenach wiejskich. Przez

gminę Nowy Tomyśl przebiega szlak linii kolejowej nr 3 (E20) Berlin – Poznań – Warszawa – Moskwa.

Dostarczane dane pozwoliły określić problemy systemu oświetlenia ulicznego będącego własnością gminy. Na koniec 2023 r. zidentyfikowano 1537,00⁷ punktów świetlnych wzdłuż dróg gminnych, z czego 63,89% wymaga wymiany na nowoczesne, energooszczędne oświetlenie.

Tab.18 Udział lamp gminnych wymagających wymiany [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 63,89			
Miasto Nowy Tomyśl	58,82	Nowa Róża	BRAK DANCYH
Boruja Kościelna	BRAK DANCYH	Paproć	38,30
Boruja Nowa	BRAK DANCYH	Przytyk	BRAK DANCYH
Bukowiec	100,00	Róża	BRAK DANCYH
Chojniki	BRAK DANCYH	Sątopy	100,00
Cicha Góra	BRAK DANCYH	Sękowo	BRAK DANCYH
Glinno	100,00	Stary Tomyśl	100,00
Grubsko	BRAK DANCYH	Szarki	BRAK DANCYH
Jastrzębsko Stare	BRAK DANCYH	Wytomyśl	BRAK DANCYH
Kozie Laski	BRAK DANCYH		

Źródło: Opracowanie własne

W sferze technicznej istotną rolę pełni sieć wodno – kanalizacyjna. Długość sieci wodociągowej na koniec 2023 r. to ponad 383 km⁸. W przypadku sieci kanalizacyjnej to ponad 101km. Dostęp do sieci wodociągowej w gminie posiada miasto Nowy Tomyśl oraz wszystkie wsie. W przypadku sieci kanalizacyjnej takiej nie posiada siedem miejscowości wiejskich gminy.

Dane dostarczone przez PWiK w Nowy Tomyślu pozwoliły wskazać obszary, gdzie sieci te wymagają pilnego remontu na terenie gminy. Wskaźnik udziału długości zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do długości sieci wynosi dla gminy Nowy Tomyśl **6,41 [%]**.

W przypadku sieci kanalizacyjnej udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej w stosunku do długości sieci wynosi dla gminy Nowy Tomyśl wynosi **1,15 [%]**.⁹

⁷ W większości miejscowości wiejskich gmina nie zarządza oświetleniem ulicznym, w związku z powyższym brak jest danych dotyczącej jakości i konieczności wymiany oświetlenia.

⁸ Długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na podstawie danych PWiK w Nowym Tomyślu nie dotycząc długości przyłączy.

⁹ Zgodnie z informacją otrzymaną z PWiK w Nowym Tomyślu na terenie gminy Nowy Tomyśl są miejscowości, które nie posiadają sieci kanalizacyjnej. **Brak sieci oznaczono w delimitacji jako sytuację kryzysową.**

Tab.19 Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 6,41			
Miasto Nowy Tomyśl	23,77	Nowa Róża	0,00
Boruja Kościelna	3,57	Paproć	0,00
Boruja Nowa	0,00	Przytęk	0,00
Bukowiec	21,17	Róża	28,51
Chojniki	0,00	Sątopy	35,98
Cicha Góra	0,00	Sękowo	0,00
Glinno	0,00	Stary Tomyśl	0,00
Grubsko	0,00	Szarki	0,00
Jastrzębsko Stare	8,11	Wytomyśl	13,69
Kozie Laski	0,00		

Źródło: Opracowanie własne

Tab.20 Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 1,15			
Miasto Nowy Tomyśl	3,04	Nowa Róża	BRAK SIECI
Boruja Kościelna	0,00	Paproć	0,00
Boruja Nowa	BRAK SIECI	Przytęk	0,00
Bukowiec	0,99	Róża	BRAK SIECI
Chojniki	0,00	Sątopy	0,00
Cicha Góra	BRAK SIECI	Sękowo	0,00
Glinno	0,00	Stary Tomyśl	0,00
Grubsko	BRAK SIECI	Szarki	BRAK SIECI
Jastrzębsko Stare	0,00	Wytomyśl	0,00
Kozie Laski	BRAK SIECI		

Źródło: Opracowanie własne

I.6 Sfera techniczna

Gmina Nowy Tomyśl prezentuje bogaty i wszechstronny zasób dziedzictwa kulturowego. Na wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się ponad 400 zabytków nieruchomych. Zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Jako wskaźnik sfery technicznej wykorzystano udział obiektów wpisanych do wykazu gminnej ewidencji zabytków w danej jednostce analitycznej w ogóle obiektów zabytkowych (budowlanych) [%], który dla gminy wynosi **22,53%**. W analizie im wyższy udział, tym mniej korzystna sytuacja, ponieważ wymagane są większe środki na utrzymanie tych obiektów oraz z racji występujących zakazów trudno dostosować je do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

Tab.21 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 22,53			
Miasto Nowy Tomyśl	41,82	Nowa Róża	0,00
Boruja Kościelna	8,64	Paproć	0,70
Boruja Nowa	0,00	Przytęk	0,00
Bukowiec	7,71	Róża	2,34
Chojniki	0,00	Sątopy	18,22
Cicha Góra	0,23	Sękowo	3,74
Glinno	0,00	Stary Tomyśl	5,84
Grubsko	0,00	Szarki	0,23
Jastrzębsko Stare	4,44	Wytomyśl	6,07
Kozie Laski	0,00		

Źródło: Opracowanie własne

I.7 Sfera środowiskowa

Gmina Nowy Tomyśl w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim” zaklasyfikowana została do strefy wielkopolskiej. Za główne lokalne źródła zanieczyszczeń uznano w nim: kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. W strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie: benzoalfapirenu w pyłe zawieszonym PM10, oceniając zanieczyszczenie w strefie jako klasę C w pozostałych zakresach zaliczono strefę wielkopolską do strefy A. Na potrzeby stworzenia wskaźnika obrazującego sytuację gminy w sferze środowiskowej odniesiono się do źródeł ciepła w budynkach. Analizując sytuację wewnątrzgminną wzięto jako wskaźnik udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%].

Dla gminy Nowy Tomyśl wskaźnik udziału budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%], wyniósł **45,18%**. Analizując poszczególne miejscowości wskaźnika nie przekracza miasto Nowy Tomyśl i miejscowości: Bukowiec, Chojniki, Cicha Góra, Paproć, Wytomyśl.

Tab.22 Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 45,18			
Miasto Nowy Tomyśl	36,32	Nowa Róża	70,97
Boruja Kościelna	48,77	Paproć	30,95
Boruja Nowa	61,76	Przytęk	64,44
Bukowiec	45,03	Róża	66,67
Chojniki	39,39	Sątopy	70,00
Cicha Góra	40,00	Sękowo	53,27
Glinno	81,58	Stary Tomyśl	64,80
Grubsko	54,17	Szarki	74,36
Jastrzębsko Stare	74,81	Wytomyśl	41,67
Kozie Laski	67,44		

Źródło: Opracowanie własne

Problem środowiskowym, wartym analizy zwłaszcza w kontekście obszarów wiejskich jest również pokrycie azbestem budynków mieszkalnych i gospodarczych. Na terenie gminy Nowy Tomyśl najwięcej azbestu znajduje się jeszcze w mieście Nowy Tomyśl (228 ton), Wytomyśl (192 tony) i Bukowiec (179 tony). Analizując wskaźnik ilości substancji niebezpiecznej jaką jest azbest na 1 mieszkańca gminy przypada średnio **0,069** tony azbestu.

Tab. 23 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 0,069			
Miasto Nowy Tomyśl	0,018	Nowa Róża	0,28
Boruja Kościelna	0,10	Paproć	0,05
Boruja Nowa	0,22	Przytęk	0,08
Bukowiec	0,18	Róża	0,32
Chojniki	0,09	Sątopy	0,07
Cicha Góra	0,21	Sękowo	0,08
Glinno	0,03	Stary Tomyśl	0,22
Grubsko	0,25	Szarki	0,04
Jastrzębsko Stare	0,09	Wytomyśl	0,37
Kozie Laski	0,55		

Źródło: opracowanie własne.

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego¹⁰

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany w gminie, uwzględniono poniższe zasady.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji...” podziału gminy na jednostki analityczne, w tym wypadku miejscowości (miasto Nowy Tomyśl i sołectwa). Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Tomyślu, Komendy Powiatowej Policji w Nowym Tomyślu, Ośrodka Pomocy Społecznej, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji i innych.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury zebrano dane do opracowania **23 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy .

¹⁰ Szczegółowe wyniki dla poszczególnych jednostek analitycznych (miejscowości) w podziale na wskaźniki społeczne i dodatkowe przedstawione w Załączniku 1 do dokumentu.

Tab. 24 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Nowy Tomyśl

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	<p>Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Nowy Tomyśl</p> <p>Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności gminy [%].</p> <p>Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy [%].</p> <p>Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]</p> <p>Udział osób bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]</p> <p>Udział osób bezrobotnych do 25 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]</p> <p>Udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]</p> <p>Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnymi i podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]</p> <p>Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].</p> <p>Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]</p> <p>Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]</p> <p>Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]</p> <p>Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]</p> <p>Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]</p> <p>Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Nowy Tomyśl [%]</p> <p>Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%].</p>
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	<p>Udział lamp gminnych wymagających wymiany [%]</p> <p>Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m]</p> <p>Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]</p>
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	<p>Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]</p> <p>Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]</p>

Źródło: opracowanie własne

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy **jako całości**. To pozwoliło określić wartość referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby

następnie porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych (miejscowości). Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą o rewitalizacji stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. **na 16 analizowanych** wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **9 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 9) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (**OZ**), co przedstawiono poniżej.

Tab. 25 Zestawienie wskaźników obszar zdegradowanego

SFERA	WSKAŹNIKI	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OZ
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Nowy Tomyśl	20,95	26,77
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności gminy [%].	1,04	48,50
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy [%]	36,54	0,67
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]	1,19	1,26
	Udział osób bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	33,97	39,23
	Udział osób bezrobotnych do 25 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	18,41	19,34
	Udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	23,17	25,41
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnymi i podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	16,83	14,92
	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].	2,29	2,44
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	33,39	28,86
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	45,95	56,00
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	8,26	8,29

	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	7,93	10,29
	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]	30,82	46,84
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Nowy Tomyśl [%]	61,64	56,86
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%].	55,52	56,40
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	13,64	10,86
funkcjonalno-przestrzenna	Udział lamp gminnych wymagających wymiany [%]	63,89	66,36
	Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m]	6,41	14,32
	Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]	1,15	2,57
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	22,53	52,57
środowiskowa	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	45,18	40,27
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]	0,069	0,035

Źródło: opracowanie własne

W skład **obszaru zdegradowanego (OZ)** wchodzi **miasto Nowy Tomyśl** i miejscowości wiejskie: **Grubsko, Jastrzębsko Stare, Szarki, Wytomyśl**.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **42,90km²**, tj. **23,01%** powierzchni gminy Nowy Tomyśl.

Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **14 347,00 osób** tj. **54,32%** ogółu mieszkańców gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając natomiast zasięg obszaru rewitalizacji (**OR**) kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to **obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego**;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż **20% gminy** oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować w największych miejscowościach obszaru zdegradowanego czyli mieście Nowy Tomyśl i wsiach Jastrzębsko Stare i Wytomyśl.

Jednakże stosując wspomniane wyżej zasady, całe miasto Nowy Tomyśl nie może zostać objęte rewitalizacją. Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji w tym przypadku przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych dla całego obszaru rewitalizacji, była również spójność i zwartość obszarowa. Przeanalizowano również znaczenie dla rozwoju lokalnego, tak aby procesami rewitalizacji objąć jak największy obszar posiadający potencjał społeczny (znajdujące się na nim instytucje, tereny możliwe do zagospodarowania), gospodarczy, który przyciągać będzie mieszkańców ze wszystkich miejscowości gminy jak również osoby spoza niej.

Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miasta o największym potencjale do rewitalizacji¹¹.

Tab.26 Zestawienie wskaźników dla obszaru rewitalizacji

SFERA	WSKAŹNIKI	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OR
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Nowy Tomyśl	20,95	28,49
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności gminy [%]	1,04	52,41
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy [%]	36,54	0,60
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]	1,19	1,39
	Udział osób bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	33,97	42,06
	Udział osób bezrobotnych do 25 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	18,41	20,65
	Udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	23,17	28,97
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnymi i podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	16,83	21,50
	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	2,29	2,75
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	33,39	27,36
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	45,95	60,38

¹¹ Szczegółowe wyniki dla poszczególnych jednostek analitycznych (ulic) w podziale na wskaźniki społeczne i dodatkowe przedstawione w Załączniku 1 do dokumentu

	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	8,26	8,49
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	7,93	9,43
	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]	30,82	51,76
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Nowy Tomyśl [%]	61,64	57,83
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	55,52	57,24
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	13,64	19,57
funkcjonalno-przestrzenna	Udział lamp gminnych wymagających wymiany [%]	63,89	66,36
	Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m]	6,41	18,54
	Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]	1,15	2,91
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	22,53	46,26
środowiskowa	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	45,18	39,40
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]	0,069	0,039

Źródło: opracowanie własne

Stosując wskazane wyżej zasady wyznaczania obszaru rewitalizacji, który obejmuje część miasta **NOWY TOMYŚL**, którego opis znajduje się poniżej.

Obszar rewitalizacji w mieście Nowy Tomyśl cechuje się nieregularnym kształtem, wydłużonym na osi NW-SE.

Granica obszaru, rozpoczynając opis od północny, od skrzyżowania ulic Kanatowej i Piaskowej, biegnie wzdłuż ulicy Piaskowej na wschód, następnie skręca na południe wzdłuż ul. Komunalnej i granicy miasta, skręca dalej na wschód po północnej granicy miasta (dz. 45 i kolejne) aż do ul. Różanej. Od tego miejsca granica obszaru rewitalizacji skręca na południe wzdłuż ul. Różanej, po jej wschodniej skrajni). Na wysokości skrzyżowania Różanej i Śniadeckich, granica obszaru przecina drogę na południe i biegnie dalej ku ul. Konopnickiej, gdzie jej północny przebieg wyznaczają granice wszystkich działek przyległych do ul. Konopnickiej. Biegając na wschód wzdłuż tejże ulicy, granica opiera się o zachodnią krawędź ul. Lawendowej i skręca na południe, przecina ul. Kościuszki i podąża dalej zachodnią skrajnią ul. Baranowskiego aż do skrzyżowania z ul. Szpitalną. Od tego miejsca południową granicą obszaru rewitalizacji, wyznaczają granice działek przyległych do tejże ulicy, kończąc na skrzyżowaniu z ul. Sienkiewicza.

Od skrzyżowania ul. Szpitalnej i Sienkiewicza, północną granicą obszaru są granice działek przyległych do ul. Sienkiewicza, biegnąc na wschód aż do granic administracyjnych miasta. Granica od tego miejsca biegnie wschodnią skrajnią dz. 1301/19. Łukiem ku południowemu zachodowi, aż do załomu granicy miasta (z dz. 1866/2). Biegnąc dalej w kierunku zachodnim, granica opiera się o granicę miasta, przechodząc na północną skrajnię ul. Wypoczynkowej (dz. 1317) i skręcając ku północy, po zachodniej skrajni działek przyległych do ul. Wypoczynkowej. Granica biegnie na północ ku ul. Olchowej i opiera się o zachodnią skrajnię działek przyległych do tejże ulicy.

Biegnąc na północ, za skrzyżowaniem z ul. Topolową, granica opiera się o krawędź dz. 1128, 1127/2, 1125, 1124/2, 1124/1 oraz następnie po wschodniej skrajni działek 1135/1, 1135/2 i 1136, docierając do skrzyżowania ul. Ogrodowej i Topolowej. Z tego punktu, granic obszaru kieruje się na zachód, opierając swój bieg o południową skrajnię działek przyległych od południa do ul. Barteckiego, a docierając do skrzyżowania z ul. Piłsudskiego, skręca na południe bazując na wschodniej skrajni działek przyległych do tejże ulicy. Na południu, od skrzyżowania z ul. Broniewskiego, granica skręca ku zachodowi, opiera się o południową skrajnię dz. 1050, przecina ul. Kolejową i biegnie dalej po południowej obwiedni dz. 188, 184, 1692, 163/5, przecina ciek Szarka (dz. 158/4) i po granicy dz. 164 biegnie na północny wschód wzdłuż koryta cieku do granicy dz. 166, gdzie skręca na zachód. Następnie po skrajni ulic Szczanieckiej i Agrestowej, granica obszar biegnie dalej, opierając się na obrysie dz. 168/8, dalej po granicy dz. 168,7 i 168/6 dochodząc do ul. Zbąszyńskiej.

Granica obszaru rewitalizacji, biegnie na północny wschód bazując na północno-zachodniej skrajni ul. Zbąszyńskiej, opierając się od skrzyżowania z ul. Osiedle Północ o skrajnię działek przyległych do ulic Zbąszyńskiej i 3 Stycznia. Od skrzyżowania ulic 3 Stycznia i Wiatrakowej, granica obszaru biegnie wzdłuż ul. Kanałowej i dalej wzdłuż działek przyległych do cieku Szarka (dz. 31/4, 38/5, 1590/6, 1590/1) aż do przecięcia z ulicą Ślósarskiego. Od tego węzła, granica opiera się o skrajnię ul. Ślósarskiego i biegnie łukiem do skrzyżowania z ul. Kanałową. Następnie wzdłuż wschodniej skrajni ul. Kanałowej biegnie na północ, domykając tym samym obszar rewitalizacji w granicach miasta Nowy Tomyśl oraz wsie: **JASTRZĘBSKO STARE i WYTOMYŚL**.

Obszar rewitalizacji na terenie zamieszkiwany jest łącznie przez **7 708,00** osób, tj. **29,19%** ogółu mieszkańców gminy.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie **27,17km²** tj. **14,57%** powierzchni gminy Nowy Tomyśl.

SPIS TABEL / RYSUNKÓW

Rys. 1 Położenie gminy Nowy Tomyśl na tle powiatu nowotomyskiego.	3
Rys. 2 Podział gminy Nowy Tomyśl na jednostki analityczne.	4
Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%].	6
Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Nowy Tomyśl [%]	7
Tab. 2 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności gminy Nowy Tomyśl [%].	7
Tab. 3 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy [%].	7
Tab. 4 Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]	8
Tab. 5 Udział osób bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	9
Tab. 6 Udział osób bezrobotnych do 25 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%].....	9
Tab. 7 Udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	10
Tab. 8 Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnymi i podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	10
Tab. 9 Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].	11
Tab. 10 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	12
Tab. 11 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	12
Tab. 12 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	13
Tab. 13 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%].....	13
Tab. 14 Przepięstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]	14
Tab. 15 Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Nowy Tomyśl [%].....	15
Tab. 16 Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%].....	15
Tab. 17 Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%].....	17
Tab.18 Udział lamp gminnych wymagających wymiany [%]	18
Tab.19 Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m].....	19
Tab.20 Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]	19
Tab.21 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	20
Tab.22 Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	21
Tab. 23 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t].....	21
Tab. 24 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Nowy Tomyśl.	23
Tab. 25 Zestawienie wskaźników obszar zdegradowanego.....	24

Tab.26 Zestawienie wskaźników dla obszaru rewitalizacji.	26
Tab. 27 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w gminie Nowy Tomyśl	31
Tab. 28 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w gminie Nowy Tomyśl.....	33
Tab. 29 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w mieście Nowy Tomyśl	35
Tab. 30 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w mieście Nowy Tomyśl	39

Załącznik 1

Tab. 27 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w gminie Nowy Tomyśl

Wskaźniki społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności [%]	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym [%]	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]	Udział osób bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób bezrobotnych do 25 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	Poziom przestępczości - przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	Średnie wyniki egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	Suma negatywnych wskaźników społecznych
Wartość referencyjna (gminna)	20,95	36,54	1,04	1,19	33,97	18,41	23,17	16,83	2,29	33,39	45,95	8,26	7,93	30,82	61,64	55,52	
MIASTO Nowy Tomyśl	27,43	50,20	0,65	1,25	39,51	19,14	25,31	14,20	2,45	27,00	57,37	8,15	10,03	49,94	64,91	56,51	11
Boruja Kościelna	12,53	20,84	2,18	0,96	18,75	66,67	12,50	0,00	3,01	20,0	22,00	8,00	4,00	7,83	52,45	55,27	4,0
Boruja Nowa	14,22	23,06	1,69	1,95	30,77	25,00	46,15	30,77	0,75	40,0	100,00	0,00	0,00	4,49	52,45	55,27	8,0
Bukowiec	20,85	35,09	0,95	1,32	23,08	100,00	23,08	15,38	1,52	73,3	53,33	6,67	6,67	11,13	61,13	56,74	6,0
Chojniki	17,71	28,44	1,13	1,71	0,00	0,00	33,33	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,14	59,16	55,27	5,0
Cicha Góra	15,33	26,14	1,70	0,96	20,00	100,00	20,00	0,00	2,87	100,0	0,00	6,67	0,00	13,41	52,45	55,27	5,0
Glinno	11,96	20,36	2,45	0,86	34,62	77,78	3,85	23,08	1,09	51,5	45,45	6,06	6,06	11,86	62,5	56,65	4,0
Grubsko	29,51	51,43	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28	100,0	100,00	0,00	0,00	32,79	56,93	55,27	9,0

Jastrzębsko Stare	20,75	33,58	0,84	1,50	30,00	100,00	20,00	20,00	2,86	52,6	21,05	10,53	15,79	12,03	56,93	65,69	9,0
Kozie Laski	16,92	28,70	1,42	1,54	33,33	100,00	0,00	0,00	3,08	0,0	16,67	0,00	0,00	10,26	53,09	49,26	5,0
Nowa Róża	15,86	28,75	1,83	2,76	0,00	0,00	25,00	0,00	13,79	40,0	15,00	10,00	0,00	6,90	52,37	40,67	7,0
Paproć	12,55	20,36	2,06	0,98	12,50	100,00	18,75	18,75	1,05	35,3	23,53	11,76	0,00	12,30	56,19	55,48	6,0
Przytek	12,46	20,27	2,09	1,16	20,00	0,00	20,00	10,00	1,05	55,6	55,56	33,33	11,11	15,13	57,08	57,82	5,0
Róża	21,26	37,37	1,03	0,57	100,00	0,00	0,00	0,00	8,05	50,0	14,29	0,00	0,00	5,75	53,09	40,67	8,0
Sątopy	14,66	24,64	1,76	1,01	42,86	100,00	14,29	14,29	5,32	51,4	13,51	13,51	8,11	10,06	52,37	40,67	8,0
Sękowo	14,83	24,59	1,68	0,82	60,00	0,00	40,00	40,00	1,65	10,0	60,00	10,00	0,00	23,06	56,93	55,27	7,0
Stary Tomyśl	15,87	26,59	1,54	1,69	33,33	25,00	33,33	50,00	3,37	0,0	70,83	0,00	12,50	15,45	62,50	52,37	8,0
Szarki	23,58	39,68	0,72	1,89	0,00		50,00	0,00	1,89	0,0	50,00	0,00	50,00	28,30	52,45	55,27	9,0
Wytomyśl	18,46	30,87	1,18	1,35	57,14	25,00	28,57	28,57	1,54	37,5	75,00	12,50	0,00	19,23	53,09	49,26	10,0

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 28 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w gminie Nowy Tomyśl

Wskaźniki dodatkowe	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział lamp gminnych wymagających wymiany [%]	Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m]	Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]	Suma negatywnych wskaźników dodatkowych
Wartość referencyjna (gminna)	13,64	63,89	6,41	1,15	22,53	45,18	0,069	
MIASTO Nowy Tomyśl	16,74	58,82	23,77	3,04	41,82	36,32	0,018	4
Boruja Kościelna	10,36	Brak danych	3,57	0,00	8,64	48,77	0,10	3
Boruja Nowa	10,33	Brak danych	0,00	Brak sieci	0,00	61,76	0,22	4
Bukowiec	9,21	100,00	21,17	0,99	7,71	45,03	0,18	4
Chojniki	9,71	Brak danych	0,00	0,00	0,00	39,39	0,09	2
Cicha Góra	11,11	Brak danych	0,00	Brak sieci	0,23	40,00	0,21	3
Glinno	11,40	100,00	0,00	0,00	0,00	81,58	0,03	3
Grubsko	8,20	Brak danych	0,00	Brak sieci	0,00	54,17	0,25	4
Jastrzębsko Stare	12,33	Brak danych	8,11	0,00	4,44	74,81	0,09	3
Kozie Laski	10,36	Brak danych	0,00	Brak sieci	0,00	67,44	0,55	3
Nowa Róża	11,79	Brak danych	0,00	Brak sieci	0,00	70,97	0,28	3

Paproć	6,90	38,30	0,00	0,00	0,70	30,95	0,05	1
Przytęk	12,67	Brak danych	0,00	0,00	0,00	64,44	0,08	3
Róża	11,41	Brak danych	28,51	Brak sieci	2,34	66,67	0,32	5
Sątopy	2,87	100,00	35,98	0,00	18,22	70,00	0,07	5
Sękowo	8,48	Brak danych	0,00	0,00	3,74	53,27	0,08	3
Stary Tomyśl	13,18	100,00	0,00	0,00	5,84	64,80	0,22	4
Szarki	7,16	Brak danych	0,00	Brak sieci	0,23	74,36	0,04	3
Wytomyśl	15,09	Brak danych	13,69	0,00	6,07	41,67	0,37	2

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 29 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w mieście Nowy Tomyśl

Wskaźniki społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności [%]	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym [%]	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]	Udział osób bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób bezrobotnych do 25 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnymi i podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	Poziom przestępczości - przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	Średnie wyniki egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	Suma negatywnych wskaźników społecznych
Wartość referencyjna	20,95	36,54	1,04	1,19	33,97	18,41	23,17	16,83	2,29	33,39	45,95	8,26	7,93	30,82	61,64	55,52	
3-go Stycznia	25,63	45,50	0,70	2,25	75,00	0,00	50,00	12,50	5,07	55,6	55,56	22,22	5,56	39,44	63,09	57,71	11,0
Adama Asnyka	26,67	44,44	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,81	55,48	5,0
Adama Mickiewicza	22,12	37,70	0,87	1,92	50,00	50,00	50,00	100,00	2,88	0,0	100,00	0,00	33,33	86,54	56,81	57,71	13,0
Akacyjowa	13,04	21,43	2,00	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,48	55,48	2,0
Bohaterów	66,67	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,81	57,71	3,0
Brzozowa	21,88	36,84	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,69	33,3	66,67	33,33	0,00	15,63	68,19	55,48	7,0
Chmielna	20,31	30,23	0,62	1,56	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,74	57,71	4,0
Cicha	33,33	100,00	1,00	33,33	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,74	57,71	5,0
Cypriana Kamila Norwida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,0	56,81	55,48	3,0
Daliowa	6,67	11,11	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,48	57,71	0,0
Długa	23,46	39,18	0,71	1,85	66,67	0,00	50,00	33,33	5,86	57,9	47,37	21,05	5,26	80,25	63,09	57,71	13,0
Dojazd	17,39	40,00	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,81	55,48	2,0

Dr Kazimierza Hotogi	20,63	30,95	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,62	63,09	57,82	2,0
Działkowa	8,66	15,50	4,10	1,73	25,00	25,00	0,00	0,00	3,90	33,3	11,11	0,00	0,00	47,62	63,09	57,82	4,0
Floriana Ślósarskiego	10,71	17,65	2,67	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23	20,0	40,00	0,00	20,00	26,79	64,74	57,71	1,0
Gronowa	24,24	50,00	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,61	64,18	55,48	4,0
Henryka Sienkiewicza	21,48	35,15	0,81	0,74	50,00	0,00	50,00	0,00	0,74	50,0	100,00	0,00	0,00	88,89	64,84	55,48	8,0
Ignacego Baranowskiego	20,83	35,71	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,48	55,48	2,0
Jana i Jędrzeja Śniadeckich	47,62	142,86	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,74	57,71	3,0
Jana Pawła II	28,57	57,14	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	4,0
Jeżynowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,88	57,82	0,0
Juliana Tuwima	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,29	0,0	100,00	0,00	0,00	571,43	56,81	55,48	5,0
Kamienna	20,00	38,46	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	64,74	57,82	2,0
Kanałowa	24,19	48,39	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,77	64,74	57,71	3,0
Klonowa	8,33	20,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,33	64,84	55,48	2,0
Kolejowa	23,89	38,30	0,57	1,77	25,00	50,00	0,00	0,00	2,21	60,0	40,00	0,00	0,00	619,47	68,19	55,48	8,0
Komunalna	21,33	39,02	1,13	4,00	33,33	33,33	0,00	66,67	8,00	100,0	0,00	0,00	16,67	466,67	64,74	57,71	9,0
Koszykowa	18,06	32,50	1,46	4,17	66,67	33,33	0,00	33,33	12,50	0,0	55,56	0,00	22,22	13,89	63,09	57,82	7,0
Krótka	20,00	33,33	1,00	10,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	64,84	55,48	5,0
Kwiatowa	28,75	57,50	0,74	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,50	68,19	55,48	5,0
Lawendowa	33,33	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,0	100,00	0,00	0,00	0,00	64,84	57,71	5,0
Leśna	7,41	10,53	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	1,0
Łanowa	29,73	55,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,84	55,48	4,0
Łąkowa	35,29	75,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,82	64,74	57,71	4,0
Marii Curie-Skłodowskiej	21,67	37,14	0,92	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	5,0
Marii Konopnickiej	28,25	50,00	0,54	0,90	100,00	0,00	50,00	0,00	1,35	33,3	100,00	0,00	0,00	17,94	64,74	57,71	6,0
Marszałka Piłsudskiego	29,55	58,21	0,67	2,27	33,33	33,33	16,67	50,00	5,30	50,0	71,43	28,57	0,00	41,67	56,81	55,48	13,0
Nowa	26,67	49,12	0,71	1,43	33,33	0,00	0,00	0,00	5,71	8,3	50,00	0,00	8,33	42,86	64,84	55,48	9,0
Ogrodowa	25,45	43,75	0,64	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	0,0	100,00	0,00	0,00	36,36	68,19	55,48	6,0
Olchowa	34,62	64,29	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	4,0

Osiedle Północ	26,47	47,20	0,66	0,97	34,62	11,54	23,08	3,85	1,46	43,6	64,10	7,69	15,38	14,98	65,54	57,82	7,0
Osiedle Stefana Batorego	39,23	84,74	0,37	1,39	41,94	25,81	25,81	9,68	1,93	23,3	55,81	6,98	9,30	27,89	68,65	57,82	9,0
Osiedle Tęczowe	3,23	5,41	11,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,84	55,48	1,0
Osiedlowa	28,44	57,41	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	0,0	0,00	0,00	33,33	0,00	64,84	55,48	6,0
Paprocka	21,61	39,53	1,10	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,0	300,00	0,00	100,00	12,71	64,84	55,48	5,0
Piaskowa	9,09	12,82	2,20	5,45	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,74	57,82	2,0
Plac Dworcowy	30,00	50,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	0,0	0,00	0,00	0,00	1000,0	68,19	55,48	6,0
Plac Fryderyka Chopina	24,00	40,34	0,69	1,50	33,33	0,00	66,67	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	56,81	55,48	9,0
Plac Niepodległości	22,78	38,31	0,78	1,54	75,00	0,00	100,00	25,00	6,95	0,0	77,78	5,56	11,11	38,61	56,81	57,71	12,0
Polna	24,03	43,97	0,89	0,78	0,00	50,00	0,00	50,00	0,39	0,0	0,00	0,00	0,00	27,13	64,74	57,71	5,0
Powstańców Wielkopolskich	22,92	34,38	0,45	1,04	100,00	0,00	100,00	0,00	1,04	0,0	100,00	0,00	0,00	10,42	64,74	57,71	5,0
Poziomkowa	20,00	37,50	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,88	57,82	1,0
Poznańska	24,46	41,74	0,69	2,18	22,22	22,22	22,22	11,11	5,81	0,0	41,67	0,00	12,50	118,64	64,84	57,71	8,0
Półwiejska	29,19	59,49	0,74	1,24	0,00	100,00	0,00	50,00	2,48	0,0	25,00	0,00	0,00	12,42	64,84	55,48	8,0
Radosna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	2,0
Rolna	29,79	60,87	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,84	55,48	4,0
Różana	10,81	14,81	1,50	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,51	64,74	57,71	1,0
Rzemieśnicza	16,67	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,67	68,19	55,48	2,0
Sadowa	30,82	63,38	0,67	1,37	0,00	50,00	50,00	0,00	2,74	0,00	75,00	0,00	25,00	6,85	64,74	57,71	9,0
Stoneczna	30,19	48,48	0,25	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	5,0
Stonecznikowa	12,90	20,00	1,75	3,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,84	57,71	1,0
Spacerowa	15,38	23,53	1,25	3,85	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	4,0
Spokojna	31,25	45,45	0,00	12,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,74	57,71	3,0
Stroma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,74	57,71	0,0
Szkolna	19,57	30,00	0,78	2,17	100,00	0,00	0,00	0,00	2,17	100,0	100,00	0,00	0,00	21,74	68,19	55,48	6,0
Szpitalna	23,24	36,75	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,08	0,0	100,00	0,00	0,00	5,41	64,84	55,48	5,0
Świerkowa	4,55	6,67	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,84	55,48	1,0
Tadeusza Kościuszki	27,46	48,85	0,59	0,52	0,00	50,00	0,00	0,00	1,30	60,0	40,00	20,00	0,00	12,95	64,84	57,71	6,0
Targowa	20,59	28,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,94	100,0	100,00	0,00	0,00	29,41	68,19	55,48	5,0

Topolowa	27,78	52,63	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,78	100,0	0,00	100,00	0,00	166,67	68,19	55,48	8,0
Tysiąclecia	40,32	86,21	0,32	0,81	50,00	0,00	50,00	0,00	6,85	11,8	52,94	0,00	0,00	88,71	68,19	55,48	9,0
Wiatrakowa	16,67	29,63	1,63	0,69	100,00	0,00	100,00	0,00	5,56	0,0	25,00	0,00	37,50	76,39	63,09	57,71	5,0
Wiejska	35,00	70,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,84	55,48	4,0
Wierzbowa	46,67	93,33	0,07	3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	5,0
Wiklinowa	7,69	9,09	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,69	100,0	100,00	0,00	0,00	0,00	63,09	57,82	4,0
Wincentego Witosa	50,00	150,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,0	68,19	55,48	5,0
Władysława Broniewskiego	27,37	50,00	0,65	1,12	50,00	0,00	50,00	0,00	1,12	50,0	100,00	0,00	0,00	11,17	68,19	55,48	8,0
Władysława Reymonta	80,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	68,19	55,48	4,0
Wojciecha Bartońskiego	37,78	77,27	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,22	0,0	100,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	5,0
Wypoczynkowa	30,76	59,39	0,57	0,86	33,33	33,33	16,67	16,67	1,14	25,0	75,00	25,00	0,00	20,03	68,19	55,48	7,0
Zachodnia	16,67	23,08	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,19	55,48	2,0
Zacisze	40,00	200,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,09	57,71	3,0
Zagrodowa	22,73	43,48	1,10	2,27	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,84	55,48	6,0
Zaulek	28,57	80,00	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,43	63,09	57,82	3,0
Zbąszyńska	35,53	69,23	0,37	2,63	50,00	50,00	50,00	0,00	3,95	33,3	100,00	0,00	33,33	92,11	66,42	57,82	11,0
Zbożowa	37,50	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,84	55,48	3,0
Zielona	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,09	57,82	0,0
Żwirowa	19,05	36,36	1,50	2,38	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,74	57,82	3,0

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 30 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w mieście Nowy Tomyśl

Wskaźniki dodatkowe	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział lamp gminnych wymagających wymiany [%]	Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m]	Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]	Suma negatywnych wskaźników dodatkowych
Wartość referencyjna	13,64	63,89	6,41	1,15	22,53	45,18	0,069	
3-go Stycznia	20,28	52,17	67,17	0,00	3,27	61,61	0,02	2,00
Adama Asnyka	146,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Adama Mickiewicza	68,27	100,00	100,00	0,00	2,34	46,67	0,00	3,00
Akacyjowa	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	2,00
Bohaterów	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	3,00
Brzozowa	12,50	100,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	3,00
Chmielna	7,81	100,00	0,00	26,74	0,00	41,18	0,00	3,00
Cicha	83,33	100,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	1,00
Cypriana Kamila Norwida	700,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Daliowa	6,67	100,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	3,00

Długa	32,10	100,00	100,00	9,31	3,27	36,11	0,03	3,00
Dojazd	13,04	100,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	3,00
Dr Kazimierza Hołogó	7,94	100,00	0,00	0,00	0,00	37,50	0,00	2,00
Działkowa	6,06	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	3,00
Floriana Ślósarskiego	12,05	100,00	0,00	0,00	0,00	1,15	0,00	2,00
Gronowa	12,12	43,33	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	2,00
Henryka Sienkiewicza	24,81	100,00	33,59	0,00	1,17	23,16	0,00	2,00
Ignacego Baranowskiego	20,83	0,00	0,00	0,00	0,00	53,33	0,00	1,00
Jana i Jędrzeja Śniadeckich	19,05	0,00	0,00	0,00	0,23	57,14	0,00	1,00
Jana Pawła II	17,86	0,00	100,00	0,00	0,00	50,00	0,04	2,00
Jeżynowa	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	66,67	0,00	3,00
Juliana Tuwima	285,71	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Kamienna	24,00	41,67	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	0,00
Kanałowa	35,48	100,00	15,40	0,00	0,00	62,50	0,00	3,00
Klonowa	8,33	66,67	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	3,00
Kolejowa	60,18	100,00	0,00	0,00	0,23	16,67	0,66	2,00
Komunalna	29,33	100,00	0,00	0,00	0,47	26,32	0,03	1,00
Koszykowa	16,67	100,00	0,00	0,00	0,00	66,67	0,01	2,00
Krótka	40,00	100,00	0,00	61,07	0,47	20,00	0,00	2,00
Kwiatowa	17,50	100,00	0,00	0,00	0,00	46,15	0,02	2,00
Lawendowa	33,33	25,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	1,00
Leśna	44,44	100,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	1,00
Łanowa	13,51	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	3,00
Łąkowa	17,65	100,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	1,00
Marii Curie- Skłodowskiej	5,00	100,00	31,44	51,06	0,00	55,56	0,00	5,00
Marii Konopnickiej	14,35	37,50	0,00	4,51	0,00	37,50	0,01	1,00
Marszałka Piłsudskiego	31,82	100,00	0,00	5,14	8,64	60,00	0,01	3,00
Nowa	14,29	100,00	100,00	0,00	0,00	8,86	0,00	2,00

Ogrodowa	34,55	100,00	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	1,00
Olchowa	11,54	7,41	0,00	6,05	0,23	20,00	0,00	2,00
Osiedle Północ	6,51	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Osiedle Stefana Batorego	6,39	0,00	100,00	2,47	0,00	0,00	0,00	3,00
Osiedle Tęczowe	6,45	100,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	2,00
Osiedlowa	14,68	89,66	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	2,00
Paprocka	14,83	100,00	0,00	4,52	0,00	55,56	0,01	3,00
Piaskowa	14,55	0,00	0,00	0,00	0,00	26,67	0,00	0,00
Plac Dworcowy	10,00	0,00	0,00	0,00	1,17	33,33	0,00	1,00
Plac Fryderyka Chopina	35,50	0,00	100,00	0,00	4,21	53,62	0,01	2,00
Plac Niepodległości	29,34	0,00	100,00	0,00	5,84	48,57	0,00	2,00
Polna	13,57	0,00	0,00	7,07	0,00	45,83	0,01	3,00
Powstańców Wielkopolskich	27,08	100,00	0,00	12,00	0,00	43,75	0,00	2,00
Poziomkowa	13,33	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,15	2,00
Poznańska	44,31	100,00	21,51	0,00	4,44	44,09	0,00	2,00
Półwiejska	18,01	100,00	0,00	0,00	0,00	53,85	0,00	2,00
Radosna	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	1,00
Rolna	6,38	100,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	3,00
Różana	9,46	100,00	0,00	0,00	0,00	55,56	0,00	3,00
Rzemieśnicza	16,67	0,00	28,26	0,00	0,00	50,00	0,18	3,00
Sadowa	7,53	100,00	0,00	0,00	0,00	33,33	0,13	3,00
Stoneczna	1,89	100,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,01	2,00
Stonecznikowa	6,45	100,00	0,00	0,00	0,00	42,86	0,00	2,00
Spacerowa	11,54	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	1,00
Spokojna	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	3,00
Stroma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	2,00
Szkolna	6,52	100,00	0,00	25,71	0,00	42,86	0,00	3,00
Szpitalna	12,43	77,78	100,00	0,00	0,00	47,37	0,01	4,00
Świerkowa	18,18	100,00	0,00	0,00	0,00	37,50	0,00	2,00

Tadeusza Kościuszki	20,73	100,00	35,46	8,99	1,87	38,78	0,02	3,00
Targowa	41,18	0,00	15,68	0,00	0,00	40,00	0,08	2,00
Topolowa	19,44	100,00	0,00	26,32	0,00	57,14	0,08	4,00
Tysiąclecia	29,84	72,73	0,00	6,73	0,47	37,14	0,01	2,00
Wiatrakowa	14,58	100,00	0,00	8,85	1,40	10,19	0,00	2,00
Wiejska	5,00	100,00	0,00	0,00	0,00	62,50	0,00	3,00
Wierzbowa	16,67	100,00	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	1,00
Wiklinowa	23,08	100,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,14	2,00
Wincentego Witosa	100,00	100,00	100,00	20,00	0,00	12,50	0,00	3,00
Władysława Broniewskiego	6,70	100,00	0,00	18,75	0,00	41,18	0,00	3,00
Władysława Reymonta	120,00	100,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	2,00
Wojciecha Barteckiego	17,78	66,67	100,00	27,03	0,00	73,68	0,00	4,00
Wypoczynkowa	10,87	0,00	0,00	3,45	0,00	52,63	0,00	3,00
Zachodnia	94,44	100,00	0,00	0,00	0,00	90,91	0,00	2,00
Zacisze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	2,00
Zagrodowa	15,91	100,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	2,00
Zaulek	35,71	100,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	1,00
Zbąszyńska	93,42	100,00	0,00	0,00	2,10	38,24	0,00	1,00
Zbożowa	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,06	3,00
Zielona	5,56	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	2,00
Żwirowa	28,57	100,00	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	1,00

Źródło: Opracowanie własne